
国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程

竞价采购文件

项目编号：CJLG2021235F

采购人：国家税务总局百色市税务局

采购代理机构：广西城建咨询有限公司

日期：2021 年 6 月

目 录

第一章 采购公告.....	1
第二章 竞价供应商须知及前附表.....	4
第三章 工程量清单及商务条款.....	20
第四章 合同条款.....	25
第五章 响应文件（格式）	69
第六章 评审标准及推荐成交的办法.....	83

第一章 采购公告

国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程（CJLG2021235F）竞价公告

项目概况

国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程采购项目的受邀供应商应在广西城建咨询有限公司百色分公司(百色市龙景区莲塘村 LJ03-07-05 地块 B-06 号)获取采购文件,并于 2021 年 7 月 2 日 15 点 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: CJLG2021235F

项目名称: 国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程

采购方式: 竞价(本项目采用采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞价活动)

预算金额: 人民币壹佰壹拾柒万捌仟柒佰伍拾贰元伍角贰分(¥1178752.52)(其中单位部分: 786386.45 元, 住户部分: 392366.07 元)

上限控制价: 人民币壹佰壹拾柒万捌仟柒佰伍拾贰元伍角贰分(¥1178752.52)(其中单位部分: 786386.45 元, 住户部分: 392366.07 元)

采购需求: 国家税务总局百色市税务局机关大院室外消防给水管道改造、室外给水管道改造(主干线改造)、室外给水立管(住户改造)工程 1 项, 详见竞价文件和工程量清单等相关内容。

要求工期: 自签订合同生效后 90 个日历天内。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业。
3. 本项目的特定资格要求: 要求具备市政公用工程总承包叁级以上(含叁级)资质的施工企业, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟投入的项目经理必须具有市政公用工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证书(B 证), 且未担任其他在建工程项目的项目经理。
4. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录(在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝其参与本次政府采购活动)。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2021 年 6 月 29 日至 2021 年 7 月 1 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：广西城建咨询有限公司百色分公司（百色市龙景区莲塘村 LJ03-07-05 地块 B-06 号）

方式：现场获取，由供应商的法定代表人或委托代理人持本人身份证、法定代表人授权书原件（委托代理时提供）（须加盖单位公章）至采购文件获取地点购买采购文件。

售价：每本工本费 250 元，售后不退，采购文件不代办邮寄。

四、响应文件提交

截止时间：2021 年 7 月 2 日 15 点 30 分（北京时间）。

地点：百色市右江区前程路 4 号长乐星城第一幢 13 层 1302 号商铺，逾期送达或未密封将予以拒收。

五、开启

时间：2021 年 7 月 2 日 15 点 30 分（北京时间）截止后

地点：百色市右江区前程路 4 号长乐星城第一幢 13 层 1302 号商铺

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 竞价时间及地点：2021 年 7 月 2 日 15 时 30 分截止后为竞价小组与供应商竞价时间，具体时间由广西城建咨询有限公司另行通知。

地点：百色市右江区前程路 4 号长乐星城第一幢 13 层 1302 号商铺，参加竞价的法定代表人（负责人）或委托代理人必须持有效证件，法定代表人（负责人）凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证依时到达指定地点等候当面竞价。

2. 网上公告媒体查询：本采购公告在国家税务总局百色市税务局网站（<http://etax.guangxi.chinatax.gov.cn/baise/>）、广西城建咨询有限公司网（<http://www.gxchengjian.com/index.aspx>）上发布。

3. 本项目属于中央预算单位政府集中采购目录、部门集中采购目录以外且在分散采购限额标准以下项目。

4. 本项目适用政府采购促进中小企业、监狱企业发展、促进残疾人就业等有关政策，具体详

见采购文件。

5. 本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

6. 本项目已依法获得采购人和评审专家分别书面推荐的供应商，供应商是：广西壮建建设有限公司、广西桂杰工程管理有限公司、广西新恒城乡建设工程有限公司；被书面推荐的供应商满足资格要求，信誉良好，有较好的履约能力，现推荐该公司参与本项目的竞标活动。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：国家税务总局百色市税务局

地址：百色市右江区东合二路7号

联系方式：鄂工 0776-2826552

2. 采购代理机构信息

名 称：广西城建咨询有限公司

地 址：南宁市青秀区金湖路58号广西建设大厦三楼

联系方式：0771-5848090

3. 项目联系方式

项目联系人：黄婷

电 话：0771-5848090

采购人：国家税务总局百色市税务局

采购代理机构：广西城建咨询有限公司

2021年6月28日

第二章 竞价供应商须知及前附表

序号	条款名称	内容、要求
1.	项目名称及内容	<p>项目名称：国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程</p> <p>项目编号：CJLG2021235F</p> <p>资金来源：财政性资金、住户自筹</p> <p>采购需求：国家税务总局百色市税务局机关大院室外消防给水管道改造、室外给水管道改造（主干线改造）、室外给水立管（住户改造）工程 1 项，详见竞价文件和工程量清单等相关内容。</p> <p>建设地点：百色市右江区东合二路 7 号，西园路 6 号，西园路 10 号。</p> <p>要求工期：自签订合同生效后 90 个日历天内。</p> <p>要求质量：达到国家施工验收规范合格标准。</p>
2.	采购人	<p>名 称：国家税务总局百色市税务局</p> <p>地址：百色市右江区东合二路 7 号</p> <p>联系人：鄂工 0776-2826552</p>
3.	采购代理机构	<p>名 称：广西城建咨询有限公司</p> <p>地 址：南宁市青秀区金湖路 58 号广西建设大厦三楼</p> <p>项目联系人：黄婷 0771-5848090</p>
4.	采购预算金额	<p>本工程采购预算金额为：</p> <p>人民币壹佰壹拾柒万捌仟柒佰伍拾贰元伍角贰分（¥1178752.52）（其中单位部分：786386.45 元，住户部分：392366.07 元）。</p>
5.	上限控制价	<p>1. 本工程上限控制价：</p> <p>人民币壹佰壹拾柒万捌仟柒佰伍拾贰元伍角贰分（¥1178752.52）（其中单位部分：786386.45 元，住户部分：392366.07 元）。</p> <p>2. 本项目有效报价范围为：资格审查评审、符合性评审合格，竞价报价的总价低于本工程上限控制价，报价时每个单项综合单价低于或等于工程上限控制价的单项综合单价（详见采购文件第三章分部分项工程和单价措施项目清单与计价表），经竞价小组认为供应商的报价不存在明显低于其他通过符合性审查供应商的报价而有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情况。</p>
6.	竞价供应商资格	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：要求具备市政公用工程总承包叁级以上（含叁级）资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟投入的项目经理必须具有市政公用工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理。</p>

		<p>4. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录（在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝其参与本次采购活动）。</p> <p>5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次采购活动。</p>
7.	竞价报价	<p>1. 竞价供应商应按照采购人提供的工程量清单进行报价，并对自己所填写的项目编码、项目名称、计量单位、工程数量负责。报价时如项目编码与项目名称不一致，以项目编码（共 12 位）为准；如项目编码与计量单位、工程数量无法一一对应，该清单项目作废。</p> <p>2. 竞价供应商必须就“工程量清单”中的内容作完整唯一报价，竞价供应商的每轮报价均应是唯一报价，有选择和有条件的报价将被视为无效报价。本项目根据实际情况要求竞价供应商作二次报价。注：最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。如竞价小组没有对竞价文件作实质性变动或增加新的需求，则供应商的第二次报价不得高于该竞价供应商的第一次报价，否则做无效响应处理。竞价供应商做二次报价（或最终报价）时，如竞价供应商维持竞价报价不变，以原竞价报价作为竞价供应商最后报价；如竞价供应商需要改变原竞价报价时，竞价供应商应采用综合单价进行工程量清单报价，不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，竞价报价格式必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），竞价供应商应预先准备好调整后的报价清单计价表并提供纸质版作为应答文件的一部分一并递交。如竞价供应商在竞价过程中，改变原报价且未按竞价文件要求提供调整后的报价清单计价表纸质版的，其二次报价（或最后报价）不予认可，视竞价供应商维持原竞价报价不变。</p> <p>3. 本项目采购人不接受任何形式的工程造价调价说明。竞价供应商在竞价函中的总报价必须与报价表中的总报价以及项目工程费汇总表中的工程造价合计一致，否则，作无效响应处理。</p> <p>4. 本项目采购人不提供取土点、弃土点，有关土方挖、填、弃的超运均以包干形式考虑在相关单价，以总价包干。土方按市场报价，工程结算时不对土方类别、施工措施及运距进行费用签证。</p>
8.	响应文件份数	响应文件份数：正本壹份，副本叁份
9.	分包	不允许
10.	响应文件有效期	自响应文件递交截止时间起 60 日

11.	竞价保证金	<p>要求提供，数额不得超过采购项目预算金额的 2%，本项目的竞价保证金为人民币（大写）<u>贰万元整（¥20000.00）</u>（取整到元），提交方式为转账、电汇、支票、汇票、本票、保函等非现金形式。竞价保证金提交截止时间为响应文件递交截止时间前。</p> <p>收款人户名：广西城建咨询有限公司</p> <p>开户银行：建行南宁市民族大道东分理处</p> <p>银行账号：4500 1604 6530 5070 3663</p> <p>注：以电汇方式递交竞价保证金须在电汇凭据附言栏中写明采购编号、包号及用途（竞价保证金）。</p>
12.	保证金的退付手续	<p>采购人或者采购代理机构应当在采购活动结束后及时退还供应商的竞价保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的竞价保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的竞价保证金应当在采购合同签订后 5 个工作日内退还。</p>
13.	装订要求	<p>竞价供应商应按竞价供应商须知竞价文件的组成规定的顺序自编目录及页码，响应文件的“正本”、“副本”应当单独装订成册并标注页码，装订应牢固，不易拆散和换页。封面应注明“正本”、“副本”字样，格式详见第五章“响应文件格式”。</p>
14.	包装、密封	<p>将响应文件“正本”及“副本”应一并装入并密封在一个响应文件袋（盒、箱）中，并在密封处密封签章（公章、密封章、法定代表人或其授权委托代理人签字均可）。</p>
15.	包封袋上写明	<p>项目名称：国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程</p> <p>项目编号：CJLG2021235F</p> <p>采购代理机构：广西城建咨询有限公司</p> <p>竞价供应商名称：</p> <p>注明“在响应文件递交截止时间前不得开启 ”</p>
16.	响应文件递交截止时间	2021 年 7 月 <u>2</u> 日 15 时 30 分
17.	递交响应文件地点	百色市右江区前程路 4 号长乐星城第一幢 13 层 1302 号商铺
18.	竞价小组的组成	<p>竞价小组的构成：3 人，其中采购人代表 1 人，有关专家 2 人。</p> <p>专家确定方式：由采购单位或委托采购代理机构从百色市政府采购专家库中随机抽取。</p>
19.	评审办法	具体评审内容及标准详见第六章：评审标准及推荐成交的办法。
20.	成交公告及成交通知书	<p>1. 竞价小组应当根据最后报价情况，按照最后报价由低到高顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。最后报价相同的，依次按质保期长优先、故障响应时间短的优先的顺序排推荐。采购人应按排序从高到低的原则确定成交供应商。</p> <p>2. 采购代理机构根据竞价小组的评审结果向成交的竞价供应商发出成交通</p>

		知书，并将成交结果同时在本项目竞价发布的同一媒体上发布成交结果公告。 3. 成交通知书将在竞价有效期限内发出。																								
21.	合同履约担保	不要求提供，履约保证金的数额不得超过采购合同金额的 10%，本采购项目履约保证金为合同金额的 0 %（取整到元），提交方式为支票、汇票、本票、保函等非现金形式，成交供应商在签订合同前应提交履约保证金，否则，不予签订合同。采用转账、电汇方式的，由成交供应商在签订合同前按规定的金额从成交供应商银行账户直接缴入采购人账户。 工程验收合格，合同履约完毕后，采购人在收到成交供应商提出申请的 15 日内无息返还履约保证金；采购人如逾期退还履约保证金，每逾期一天，可按应退款项的银行同期存款利息计算违约金；如成交供应商不按双方签订的合同规定履约,则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿的，按实际损失赔偿。 收款人户名：/ 开户银行：/ 银行账号：/ 注：以电汇方式递交履约保证金须在电汇凭据附言栏中写明采购编号、包号及用途(履约保证金)。																								
22.	截止及竞价	响应文件递交截止时间：2021 年 7 月 2 日 15 时 30 分 竞价时间：2021 年 7 月 2 日 15 时 30 分截止后 地点：百色市右江区前程路 4 号长乐星城第一幢 13 层 1302 号商铺																								
23.	质疑接收方式	接收质疑函方式：接受以现场递交或以邮递方式送达的书面质疑 质疑联系部门：广西城建咨询有限公司业务五部，联系人：黄婷，联系电话：0771-5848090，通讯地址：南宁市青秀区桂雅路 11 号麒麟商务大厦 B 座 2103 室。																								
24.	代理服务费	（1）采购代理服务收费标准： 按国家发展计划委员会计价格〔2002〕1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》收费标准及发改价格〔2011〕534 号文的规定的基准下浮 20%收取，向成交供应商收取代理服务费用（以下费率未下浮 20%）。 <table><tr><th><div>费率</div><div>成交金额</div></th><th>货物 采购</th><th>服务 采购</th><th>工程 采购</th></tr><tr><td>100 万元以下</td><td>1. 5%</td><td>1. 5%</td><td>1. 0%</td></tr><tr><td>100～500 万元</td><td>1. 1%</td><td>0. 8%</td><td>0. 7%</td></tr><tr><td>500～1000 万元</td><td>0. 8%</td><td>0. 45%</td><td>0. 55%</td></tr><tr><td>1000～5000 万元</td><td>0. 5%</td><td>0. 25%</td><td>0. 35%</td></tr><tr><td>5000 万元～1 亿元</td><td>0. 25%</td><td>0. 1%</td><td>0. 2%</td></tr></table>	<div>费率</div> <div>成交金额</div>	货物 采购	服务 采购	工程 采购	100 万元以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%	100～500 万元	1. 1%	0. 8%	0. 7%	500～1000 万元	0. 8%	0. 45%	0. 55%	1000～5000 万元	0. 5%	0. 25%	0. 35%	5000 万元～1 亿元	0. 25%	0. 1%	0. 2%
<div>费率</div> <div>成交金额</div>	货物 采购	服务 采购	工程 采购																							
100 万元以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%																							
100～500 万元	1. 1%	0. 8%	0. 7%																							
500～1000 万元	0. 8%	0. 45%	0. 55%																							
1000～5000 万元	0. 5%	0. 25%	0. 35%																							
5000 万元～1 亿元	0. 25%	0. 1%	0. 2%																							

		1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
		5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
		<p>注：采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程采购代理业务成交金额为 300 万元，计算采购代理服务收费额如下：</p> <p>100 万元×1.0%=1 万元</p> <p>(300-100) 万元×0.7%=1.4 万元</p> <p>合计收费=(1+1.4)×(1-20%)=1.92 (万元)</p> <p>(2) 采购代理服务费汇到如下指定账户：</p> <p>开户名称：广西城建咨询有限公司</p> <p>开户银行：建设银行南宁锦春支行</p> <p>银行账号：4505 0160 4783 0000 0080</p>			
25.	其他规定	<p>1. 本采购文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本采购文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、响应专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。</p> <p>2. 本采购文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人（负责人）或被授权人亲自在采购文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。</p> <p>3. 成交供应商享受中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。</p> <p>4. 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。</p> <p>5. 现场踏勘：自行勘察，竞价供应商在熟悉本项目设计施工图的前提下，可对工程现场和其周围环境进行考察和检查，以获取有关编制响应文件所需的资料。竞价供应商应自行承担现场考察的责任和风险。</p> <p>6. 本工程计价时采用的增值税计税方法为：一般计税法。</p>			

竞价须知

一、总 则

1、适应范围

本响应文件（以下简称响应文件）适用于本文件中所叙述的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：国家税务总局百色市税务局

2.2 “采购代理机构”是指：广西城建咨询有限公司

2.3 “竞价供应商”、“供应商”是指响应本文件要求，参加竞价的法人或者其它组织。如果该供应商在本次竞价中成交，即成为“成交供应商”。

2.4 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。

2.5 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 竞价供应商的基本条件

3.1 资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 针对本项目，竞价供应商应具备的特定条件：见竞价须知前附表“竞价供应商资格”。

3.3 竞价供应商应同时提供的售后服务：详见第三章“工程量清单及商务条款”。

4、竞价文件的获取、澄清及修改、竞价费用

4.1 竞价文件的发出及获取时间、方式：详见竞价公告。

4.2 竞价文件的澄清和修改：

4.2.1 供应商应认真阅读竞价文件的采购需求，如发现需求中有误或要求不合理的，供应商应在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

4.2.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者竞价小组可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞价文件的组成部分。澄清或者修改的内容作为竞价文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取竞价文件的供应商；不足3个工作日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

4.3 竞价供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，不论竞价结果如何，采购人和（采购代理机构）在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

5、转包与分包

5.1 本项目不允许转包。

5.2 本项目不可以分包。

6、特别说明

6.1 供应商参与本项目所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本供应商所拥有。供应商所使用的本项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

6.2 供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

6.3 供应商在竞价活动中提供任何虚假材料,其竞价响应无效，并报监管部门查处；成交后发现的,供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

二、竞价文件（简称采购文件）

7. 采购文件的构成

- (1) 采购公告；
- (2) 竞价供应商须知及前附表；
- (3) 工程量清单及商务条款；
- (4) 合同条款；
- (5) 响应文件(格式)；
- (6) 评审办法；

三、响应文件的编制

8. 响应文件编写注意事项

8.1 竞价供应商应仔细阅读竞价文件，在完全了解竞价文件的内容、要求后，编写响应文件。没有对竞价文件提出的实质性要求和条件做出响应，将按无效响应处理，竞价小组应当告知提交响应文件的供应商。

9、响应文件的语言及计量

9.1、响应文件以及竞价供应商与采购代理机构就有关竞价事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。竞价供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以中文翻译文本为主。

9.2、竞价计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位；采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

10. 竞价报价要求

10.1 竞价价格

10.1.1 本工程采用总价合同方式。

10.1.2 工程量清单报价表中所报的单价和合价，以及报价汇总表中的价格应包括施工设备（含脚

手架）、主要材料、辅助材料、安装（如工程量清单中未列所安装设备则包含所安装设备的采购）、垃圾清运、劳务、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

10.1.3 竞价供应商应按竞价文件提供的工程量清单计算工程项目的综合单价和合价。工程量清单中的每一项均需计算填写综合单价和合价，竞价供应商没有填写综合单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他综合单价和合价中。竞价供应商在工程量清单中多报的细目或单价、合价或总额价发包人将不予支持。

10.1.4 竞价供应商应对竞价文件中工程量清单所列的各项内容和要求作实质性响应。

10.1.5 竞价供应商的应采用固定总价进行工程量清单报价，不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价。

10.1.6 竞价供应商报价依据：本工程竞价文件、工程量清单、发包人提供的及有关的计价文件。

10.1.7 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。如果因报价人原因引起的报价失误，同时又被采购时所接受，其后果由报价人自负。

10.1.8 成交人应按合同通用条款第 20 款的规定办理建筑行业职工人身意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险支付保险费用。

10.1.9 本项目竞价提供纸质形式工程量清单，竞价供应商应使用符合该数据交换标准的计价软件导入电子工程量清单，填写单价和计算总额价，完成已标价工程量清单的编制。严禁竞价供应商修改工程量清单的项目结构、单项工程名称、单位工程名称、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、清单顺序和序号。竞价供应商不得对工程量清单项目进行增减调整。

10.2 竞价价格采用方式

10.2.1 分部分项工程量清单部分：竞价供应商所填写的总价在合同实施期间不因市场变化因素而变化，成交价即为结算价，其在合同实施期间，由于施工方法的修正、变更而引起的费用增加，由施工单位自理，不另追加费用，竞价供应商在计算报价时可考虑一定的风险系数。

10.2.2 本工程合同实施期间，因不可预见因素或设计及发包人要求所发生的的工程量增减（由变更签证产生），按其实际发生的工程量经监理工程师或发包人代表签证确认，其结算价的确定按合同专用条款第 12 条 12.1（2）项的规定计算。

10.3 采购预算

10.3.1 采购预算：详见竞价供应商须知前附表。竞价供应商应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人公布的工程采购预算，如发现工程采购预算的计算存在误差或有遗漏的，必须在提交响应文件截止时间 3 日前向采购人提出书面异议或修正要求。采购人将对竞价供应商提出的书面异议或修正要求进行核实。如采购人认为有必要对工程采购预算进行修正的，在提交响应文件截止时间 1 日前将重新公布修正后的工程采购预算，如修改的内容可能影响响应文件编制的，按照本须知 4.2.2 执行。

10.3.2 采购人最多只对工程采购预算进行一次修正。

10.4 竞价报价及采购预算参考依据

10.4.1 本工程的采购预算计算参考依据：

(1) 计价依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施》、2015 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2018]年 19 号)、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标【2019】10 号等文件的规定及其与之相关的规范规定要求。

(2) 按广西现行相应计价定额及有关文件规定执行;

(3) 材料价采用按 2021 年第 3 期《百色市建筑工程造价信息》右江区信息价除税价计取,信息价不提供的按现行市场价格或网络询价(取中值)调整计算。

(4) 采购人提供的图纸及相关资料;

(5) 采购文件中的工程量清单及有关要求;

(6) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;

(7) 其它的相关资料。

11. 响应文件构成

11.1 竞价供应商编写的响应文件应包括下列内容(竞价供应商必须按下列顺序自编目录及页码装订成册):

(1) 竞价函(按响应文件第五章“竞价函(格式)”要求填写)(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(2) 已标价的工程量清单(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(3) 竞价保证金缴纳证明(按本须知第 14 条要求提交)(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(4) 负责本工程项目经理简历表(已录入广西建筑业企业诚信信息库的项目经理注册建造师注册证书和安全生产考核合格证书(B 类)的复印件)(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(5) 项目管理机构配备情况表(拟投入本工程主要施工管理人员表)、专职安全员简历表(已录入广西建筑业企业诚信信息库的专职安全员安全生产考核合格证书(C 类)的复印件)以及项目经理、技术负责人、专职安全员和主要管理人员 2021 年 3 月-2021 年 5 月在现任职单位依法缴纳社会保险证明材料的复印件(按季度缴费的与新成立的单位请按实际提供)(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(6) 施工组织设计(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(7) 竞价供应商参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(8) 农民工工资保证金交纳与使用承诺书(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(9) 证明竞价供应商合格和资格的文件(按本须知第 12 条要求提供)(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(10) 竞价供应商认为需要提供的其他证明文件(由竞价供应商根据自己实际情况如实提交)。

11.2 本项目竞价文件中规定了响应文件格式的,应按照相应的格式编写及签署。

12. 证明竞价供应商合格和资格的文件

(1) 竞价供应商有效的“营业执照”、组织机构代码证、税务登记证(或‘三证合一’版营业执照)复印件(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(2) 法定代表人身份证复印件(**必须提供,否则其响应文件无效**);

(3) 法人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件(委托代理时**必须提供, 否则其响应文件无效**);

(4) 企业资质等级证书副本复印件、企业安全生产许可证副本复印件、建造师资格证书复印件、建造师安全生产考核合格证书复印件、建造师身份证复印件(**必须提供, 否则其响应文件无效**);

(5) 竞价供应商拟投入项目主要实施人员 2021 年 3 月-2021 年 5 月缴费的社保证明(社保部门出具的清单或明细账单)复印件(按季度缴费的与新成立的单位请按实际提供)(**必须提供, 否则其响应文件无效**);

(6) 竞价供应商在 2021 年 1 月-2021 年 5 月内连续 3 个月份依法缴税的凭证复印件(按季度缴费的与新成立的单位请按实际提供, 如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等, 如为非税务机关开具的凭证或回单的, 应清晰反映: 付款人名称、帐号, 征收机关名称, 缴款金额, 税种名称, 所属时期等内容)。无纳税记录的, 应提供竞价供应商所在地税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》复印件(**必须提供, 否则其响应文件无效**);

(7) 中小企业声明函(本项目专门面向中小企业采购, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业, 竞价供应商应按第五章要求的格式填写, 如为残疾人福利性单位则提供残疾人福利性单位声明函, 如为监狱企业的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)(**必须提供, 否则其响应文件无效**);

(8) 竞价供应商认为有必要提供的其他有关材料(由竞价供应商根据自己实际情况如实提交)。

所有提供的证明文件应真实有效, 并加盖单位公章, 否则响应文件无效。

13. 竞价的有效期

13.1 按竞价供应商须知前附表规定的竞价文件有效期, 有效期不足的响应文件将按无效响应处理。

13.2 出现特殊情况下, 需要延长竞价有效期的, 采购代理机构以书面形式通知所有竞价供应商延长竞价有效期。竞价供应商同意延长的, 应相应延长其竞价保证金的有效期, 但不能修改响应文件。竞价供应商拒绝延长的, 其竞价无效, 但竞价供应商有权收回其竞价保证金。

14. 竞价保证金

14.1 竞价保证金的金额: 详见前附表。

14.2 竞价保证金交纳方式: 由竞价供应商按本须知前附表规定的方式及规定时间前交到指定帐户上, 并将汇入凭证按要求放入响应文件中。

凡未在规定时间内足额交纳或以其它方式交纳的竞价保证金均视为无效竞价保证金, 其响应文件一律作无效处理。凡未在规定时间内足额交纳或以其它方式交纳的竞价保证金均视为无效竞价保证金, 其报价文件一律作无效处理。

14.3 办理竞价保证金手续时, 请务必在银行进帐单的用途或空白栏上注明竞价项目名称及项目编号, 以免耽误竞价。

14.4 竞价保证金的退还均以转账形式(无息)退回到竞价供应商银行账户。除采购文件规定不予退还保证金的情形外, 未成交供应商的竞价保证金在成交通知书发出后五个工作日内, 竞价供应商提供本单位开户银行及账号后, 以转账方式退还竞价保证金。成交供应商将政府采购合同一式两份送采购代理机构备案后, 采购代理机构在五个工作日内予以退还其竞价保证金。

- 14.5 竞价供应商有下列情形之一的，竞价保证金将不予退还；
- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - (3) 除因不可抗力或采购文件认可的情形外，成交供应商不与采购人签订合同的；
 - (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
 - (5) 将成交项目转让给他人或者在响应文件中未说明且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
 - (6) 其他严重扰乱采购程序的。

15. 响应文件的份数、装订、签署和包装、密封

- 15.1 响应文件份数：详见竞价供应商须知前附表。
- 15.2 装订要求：详见竞价供应商须知前附表。
- 15.3 包装及密封：详见竞价供应商须知前附表。
- 15.4 响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，响应文件正本除本采购文件中规定的可提供复印件外均须提供原件。
- 15.5 响应文件须由竞价供应商在规定位置加盖竞价供应商公章（扫描公章无效）并由法定代表人或授权委托代理人签署，竞价供应商应写全称，响应文件副本可以是正本的复印件，当正本与副本不一致时，以正本为准。
- 15.6 响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖竞价供应商公章及法定代表人或授权委托代理人签字或盖法定代表人印章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由竞价供应商负责。
- 15.7 竞价供应商在递交响应文件时，未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收。

16. 响应文件的修改和撤回

- 16.1 竞价供应商在响应文件截止时间之前，可以对已递交的响应文件进行修改或撤回，并书面通知采购代理机构。
- 16.2 在响应文件截止时间后的竞价有效期内，竞价供应商不得撤回其响应文件。

17. 响应文件的递交

- 17.1 竞价供应商应按竞价供应商须知前附表规定的响应文件截止时间递交响应文件。
- 17.2 竞价供应商递交响应文件的地点：见竞价供应商须知前附表。
- 17.3 除竞价供应商须知前附表另有规定外，竞价供应商所递交的响应文件不予退还。
- 17.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构不予受理。

四、竞价（简称竞价）与评审

18. 竞价时间及地点

竞价时间：本须知前附表规定的时间为与竞价供应商竞价，具体每个竞价供应商的竞价时间段由采购代理机构另行通知。

竞价地点：本须知前附表规定的地点。

19. 竞价小组组成

竞价及评审工作由采购代理机构负责组织，具体竞价、评审工作由依法组建的竞价小组负责，

竞价小组由采购人代表和有关方面的专家组成，竞价小组的组成见竞价供应商须知前附表。

20、评审原则和评审办法

20.1 竞价小组必须坚持公平、公正、科学和择优的原则。

20.2 评审办法：详见前附表第 18 项。

20.3 竞价小组应按采购文件进行评审，不得擅自更改评审办法。

20.4 信用查询

由采购人或采购代理机构在供应商资格审查阶段进行信用查询

查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

20.5 在评审过程中，竞价小组任何人不得对某个竞价供应商发表任何倾向性意见，不得向其他竞价小组成员明示或者暗示自己的评审意见。

20.6 竞价小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的竞价小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

20.7 竞价的内容包括技术性条件、商务性条件（仅限于竞价报价部分及分部分项工程量清单中的项目及措施项目）以及竞价小组认为需要竞价的内容。当竞价文件有实质性变动的，竞价小组以书面形式通知所有参加竞价的竞价供应商。其中涉及竞价的内容不得要求竞价供应商在竞价时作口头承诺，而应以书面密封形式竞价。

20.8 竞价结束后，竞价小组应要求竞价供应商在规定的地点以书面密封形式递交竞价时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺等内容的应答文件，应答文件必须由竞价供应商的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成响应文件的一部分。

21、评审程序及竞价要求

21.1 采购代理机构核实竞价小组成员身份，告知回避要求，宣布评审工作纪律和程序。

21.2 竞价小组应当对发布公告的竞争性采购文件（简称采购文件）进行确认，审查供应商的响应文件并作出评价；要求供应商解释或者澄清其响应文件；编写评审报告；告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

21.3 竞价小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，澄清、说明或者更正应由其法定代表人或授权委托代表签字或者加盖竞价供应商公章。由授权委托代表签字的，应当附法人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

根据采购文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应采购文件要求的供应商进行竞价。未实质性响应采购文件的响应文件按无效处理，竞价小组应当告知有关供应商。

竞价小组所有成员应当按已确定的竞价顺序分别与单一供应商分别进行竞价，并给予所有实质性响应采购文件要求的供应商平等的竞价机会。

竞价中，竞价小组不得透露与竞价有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对竞价过程和重要竞价内容进行记录，竞价双方在记录上签字确认。

21.4 在竞价过程中，竞价小组可以根据响应文件和竞价情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动响应文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对响应文件作出的实质性变动是响应文件的有效组成部分，竞价小组应当及时以书面形式同时通知所有参加竞价的供应商。

供应商应当按照响应文件的变动情况和竞价小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权委托代表签字或者加盖竞价供应商公章。逾时不交的，视同放弃竞价。

21.5 最后报价

21.5.1 竞价供应商做二次报价（或最终报价）时，如竞价供应商维持竞价报价不变，以原竞价报价作为竞价供应商最后报价；如竞价供应商需要改变原竞价报价时，竞价供应商应采用综合单价进行工程量清单报价，不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，竞价报价格式必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），竞价供应商应预先准备好调整后的报价清单计价表并提供纸质版作为应答文件的一部分一并递交。如竞价供应商在竞价过程中，改变原报价且未按竞价文件要求提供调整后的报价清单计价表纸质版的，其报价不予认可，视竞价供应商维持原竞价报价不变。竞价结束后，竞价小组应当要求所有继续参加竞价的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

21.5.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据竞价情况书面退出竞价；

21.5.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21.6 评审报告

竞价小组应当从初步评审均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐3名以上成交候选人，并编写评审报告。

21.7 在评审过程中出现法律法规和采购文件均没有明确规定的情形时，由竞价小组现场协商解决，协商不一致的，由全体竞价小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

21.8 采购代理机构发现竞价小组有明显的违规倾向或歧视现象，或不按评审办法进行，或其他不正当行为的，应当及时制止。如制止无效，应及时向政府采购监督管理机构报告。

21.9 本竞价项目是以上限控制价为最高限价，超出上限控制价的最终竞价报价，竞价小组可以不予以评审。当全部最终竞价报价均超出上限控制价时，采购人或者采购代理机构应当终止竞价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

22、确定成交供应商

（1）采购人应当确定竞价小组推荐排名第一的竞价供应商为成交供应商。

（2）排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购单位可以确定排名

第二的成交候选人为成交供应商。

(3) 第二成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。

23、属于下列情况之一者，竞价无效：

23.1 未按要求交纳竞价保证金的；

23.2 未按采购文件规定完整提交响应文件或未按规定要求签署、盖章的，或未提供法人授权委托书，或授权委托书没有法定代表人及授权委托代理人签字的（委托代理时）；

23.3 不具备采购文件规定的资格要求的；

23.4 响应文件未按采购文件的内容和要求编写，或提供虚假材料的；

23.5 工程量清单报价无执业注册造价专业人员签名并加盖执业专用章的；

23.6 竞价供应商所提供材料原件与其在响应文件中提供的材料复印件不一致的；

23.7 未在竞价小组规定的时间内递交响应文件的；

23.8 未实质性响应采购文件要求的；或者响应文件有采购人不能接受的附加条件的；

23.9 竞价供应商未按要求在其响应文件中对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺。

23.10 竞价供应商在一份响应文件中（或同一竞价应答文件中）对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。

23.11 竞价供应商已确定最终报价，但未对已标价工程量清单中分部分项工程量清单项目的综合单价进行修正。

23.12 竞价供应商资格条件不符合国家有关规定或竞价文件要求的。

23.13 竞价工期超过竞价文件要求工期的。

23.14 竞价报价超过竞价文件规定的最高限价或有效报价范围的。

23.15 以他人的名义竞价、串通竞价、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式竞价的。

23.16 经竞价小组认为供应商的报价不存在明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，不能诚信履约的。

23.17 改变竞价文件规定的暂列金额、材料暂估价及专业工程暂估价或不可竞争费用的。

23.18 达到采购文件竞价供应商须知第 11、12 款应予无效响应条件的。

23.19 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求和条件的。

24、出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

24.1 因情况变化，不再符合规定的竞价采购方式适用情形的；

24.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.3 符合资格条件的供应商不足 3 家的；

24.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过上限控制价的供应商不足 3 家的；

24.4 因重大变故，采购任务取消的。

25、竞价过程的监控

本项目竞价过程实行全程录音、录像监控，竞价供应商在竞价过程中所进行的试图影响竞价结果的不公正活动，可能导致其竞价被拒绝。

26、成交公告及成交通知

26.1 采购代理机构于竞价结束后两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商，采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在指定媒体上公告成交信息。

26.2 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

26.3 采购代理机构无义务向未成交的竞价供应商解释未成交原因和退还响应文件。

五、签订合同

27、合同履约担保

27.1 在签订合同前，成交供应商应按“竞价供应商须知及前附表”要求的金额或担保形式向采购人提交履约保证金。

27.2 成交供应商在合同签订前将履约保证金以转账、电汇形式缴入采购人账户。

27.3 如果成交供应商没能按上述第 27.1 款规定执行，成交供应商没有按照**竞价须知前附表**的规定提交履约保证金的，视为成交后无正当理由不与采购人签订合同，其竞价保证金不予退还。

27.4 工程验收合格, 合同履约完毕后，采购人在收到成交供应商提出申请的十五日内无息返还履约保证金，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约, 则没收其全部履约保证金, 履约保证金不足以赔偿的, 按实际损失赔偿。

27.5 在履约保证金到期退还前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，以书面形式通知采购人，否则由此产生的后果由成交供应商自负。

28、合同授予标准

采购人将把本合同授予其响应文件实质上响应采购文件要求，竞价小组认为具备履行本项目合同能力及按采购文件中评审办法确定的竞价供应商。

29、签订合同

29.1 签订合同时间：成交通知书发出之日起 25 日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

29.2 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人按照排序由高到低的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

29.3 合同备案存档：采购合同双方自签订之日起七个工作日内将合同原件壹份交采购代理机构存档。

六、其他事项

30、采购代理服务费用

成交供应商领取成交通知书前，向广西城建咨询有限公司一次性付清采购代理服务费，本项目的采购代理服务收费详见“竞价供应商须知前附表”第 24 项规定。

31. 工程分包

31.1 本工程不得分包、转包。

32. 工程材料

32.1 注明品牌、型号的配件和材料，各竞价供应商可参照已注明的型号报相同、高于或等同于该型号的技术参数的配件和材料。

32.2 施工方施工时所用的所有配件和材料均要求与响应文件上所报的配件和材料一致，履约时随时接受检查，如发现施工方使用与响应文件上所报不相符的配件和材料，采购人有权将其清理出场外，并没收保证金，同时施工方还必须在采购人规定时间内退还已付工程款。

33. 其他事项

33.1 成交供应商应按规定办理建筑行业职工人身意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险支付保险费用。

33.2 农民工工资按市建规[2009]50 号文件执行，由采购人督促成交供应商按规定自行办理农民工工资保障金的交纳与使用。

33.3 成交单位应按时支付农民工工资，发包人支付到合同价款的 80% 时，承包人应全部支付完农民工工资，之后如有农民工到发包方单位及上级部门反映索要工资现象视为违约，每发生一次扣最终结算价的 1%，发包方可从应向承包方支付的款项中扣除。

34. 现场勘察：

34.1 竞价供应商自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便竞价供应商获取编制响应文件和签署合同所需的资料。竞价供应商承担勘察现场所发生的自身费用。

34.2 竞价供应商经现场踏勘自行获取有关现场的资料和数据，采购人对竞价供应商由此而作出的推论、理解和结论均不负责任。

34.3 经采购人允许，竞价供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但竞价供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。竞价供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

35. 解释权

本采购文件是参照《政府采购非招标采购方式管理办法》和政府采购管理有关规定编制，本采购文件的解释权属于采购代理机构。

第三章 工程量清单及商务条款

序号	项目名称	数量	技术参数要求	分项最高限价 (元)
1	国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程	1 项	1. 消火栓系统 采用地上式室外消火栓（规格 DN100），型号为 SS100/65-1.0(改进型)。	单 位 部 分： 786386.45 元
				住 户 部 分： 392366.07 元
			2. 给水管道 （1）给水管道采用钢塑复合管，采用螺纹连接；给水管公称压力 P=1.2MPa。 （2）室外埋地的市政给水管采用钢丝网骨架 PE100 复合给水管，公称压力 1.0MPa，电热熔连接。	
			3. 阀门及附件 （1）阀门 生活给水管采用免维护式铜质闸阀。阀门压力应与所在系统的工作压力相统一，工作压力大于 1.0MPa 并小于等于 1.6MPa 时，阀门工作压力为 1.6MPa；管道工作压力大于 1.6MPa 并小于等于 25MPa 时，阀门工作压力为 1.6MPa。 （2）水表 水表采用远传水表，同小区水表宜采用同一品牌，机芯结构应采用湿式结构，防水等级不应低于 IP68。 机芯通用性强。电子装置与机械部分相对独立，分为两个不同体腔，便于重复使用和后期更换；	
			（3）管件 给水阀门、水表等处均须加设活接头或伸缩节，以便日后检修。自动排气阀下应设全铜截止阀一个。	
			4. 管道敷设 （1）给水管道 室外水表参考 05S502 第 139 页，户内水表参考 01SS105。 （2）给水立管穿楼板时，应设套管。安装在楼板内的套管。其顶部应高出装饰地面 20mm；安装在卫生间及厨房内的套管，	
			（3）消防管道	

		<p>当工作压力$\leq 1.20\text{MPa}$，室外消防给水管采用内外壁热浸镀锌钢管，当$1.60\text{MPa} \geq$工作压力$>1.20\text{MPa}$，室外消防给水管采用内外壁热浸镀锌加厚钢管，当工作压力$>1.60\text{MPa}$，室外消防给水管采用内外壁热浸镀锌无缝钢管，</p> <p>当$\text{DN} \geq 65\text{mm}$时采用沟槽式或法兰连接，$\text{DN} \leq 50\text{mm}$时采用螺纹或卡压连接。</p> <p>5. 管道坡度</p> <p>(1) 生活给水管、消防给水管均按 0.002 的坡度坡向立管或泄水装置。</p> <p>6. 管道支架</p> <p>(1) 管道支架或管卡应固定在楼板上或承重墙上。</p> <p>(2) 钢管水平安装支架间距，按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 之规定施工。</p> <p>(3) 钢管以外的其他管道的支吊架设置应满足相应管道规程和标准图的规定。</p> <p>(4) 立管每层装一个管卡，安装高度为距离地面 1.5m。</p> <p>(5) 立管底部及转弯处相互连接应加固；当设支墩有困难时，可设置加强的托架，其承受能力应保证使用时，不会应动态负荷致使产生晃动或移位。</p>	
分项最高限价合计		1178752.52 元	

1 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施、2015 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2018]年 19 号)、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标【2019】10 号等文件的规定及其与之相关的规范规定及其与工程项目有关的标准、规范、技术资料、竞价文件。计算规范中没有的清单项目，应在本章第 1.4 款约定。

1.2 工程量清单应与竞价须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

1.3 工程量清单是竞价文件的组成部分，是工程量清单计价的基础，付款时以由承包人计量、由采购人或其授权委托的监理工程师核准的实际完成工程量为依据，但工程施工承包总价款（成交

价)不能增加(依照规定程序工程施工变更的除外)。

1.4 其它需要说明的问题:

(1) 工程量清单中所列工程量系发包人按照现有图纸及有关资料依据建设行政主管部门所颁布的计量规则计算的,它是竞价文件的组成部分,作为竞价报价的共同基础。成交后结算支付,竞价供应商所填报的综合单价在合同期实施期间不因市场价格变化而变动。

(2) 对工程和材料的一般指示或说明已写于合同文件和技术规范内。给工程量清单各细目标价前,须参阅合同文件和技术规范的有关部分。

(3) 所有报价应以人民币表示。

2 采购预算编制说明

2.1 采购预算编制依据:

(1) 《计价规范》及《计算规范》、关于《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知(桂建标〔2019〕10号)》;

(2) 自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价定额及有关规定:

1、本工程的计算依据:按工程量清单内容执行。

2、本工程的文明施工增加费、安全施工增加费、环境保护费、临时设施费按:按工程量清单内容执行。

3、定额人工费及有关费率调整按:按工程量清单内容执行。

2.2 分部分项及单价措施项目综合单价应包括竞价文件中采购人要求竞价供应商所承担的风险内容及其范围(幅度)产生的风险费用。

2.3 总价措施项目应根据拟定的竞价文件和常规施工方案按《计价规范》和《计算规范》规定编制。

2.4 其他项目费应按下列规定报价:

(1) 暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写;

(2) 材料、工程设备暂估价应按工程量清单中列出的单价计入综合单价;

(3) 专业工程暂估价应按工程量清单中列出的金额填写;

(4) 计日工应按工程量清单中列出的项目和数量,根据工程特点和有关计价依据确定的综合单价计算;

(5) 总承包服务费应根据工程量清单列出的内容 and 要求,按自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价定额及有关规定计算。

2.5 规费和增值税应按规定确定,作为不可竞争费用。

2.6 其它需要说明的问题:

(1) 本工程的竞价报价不准采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行报价,其优惠应直接在各项竞价报价的单价中,竞价函中的报价必须与工程量清单工程费汇总表的报价一致,否则作无效响应处理。

(2) 响应文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

3 竞价报价（已标价工程量清单）编制说明

3.1 竞价供应商应依据竞价文件、工程量清单以及《计价规范》、《计算规范》自主报价，自主报价不得违反计价规范强制性条文规定。竞价供应商不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。同时，不得出现任意一项单价重大让利，不得以自有机械闲置、自有材料等不计成本为由低于工程成本报价。

3.2 竞价供应商应按工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与工程量清单一致，竞价供应商不得对工程量清单项目进行增减调整。

3.3 综合单价中应包含竞价文件中划分的应有竞价供应商承担的风险范围及其费用。

3.4 分部分项工程项目和单价措施项目，应根据竞价文件和工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算。如出现工程量清单特征描述与设计图纸不符时，竞价供应商应以工程量清单的项目特征描述为准，确定竞价报价的综合单价。

3.5 总价措施项目的金额应根据竞价文件及竞价时拟定的施工组织设计或施工方案，按计价规范的规定自主确定。但安全文明施工费按有关规定执行，作为不竞争费用单列。

3.6 其他项目费应按下列规定报价：

- (1) 暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写；
- (2) 材料、工程设备暂估价应按工程量清单中列出的单价计入综合单价；
- (3) 专业工程暂估价应按工程量清单中列出的金额填写；
- (4) 计日工应按工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工总额；
- (5) 总承包服务费应根据工程量清单中列出的内容和供应材料、设备情况，按照采购人提出的协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。

3.7 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

3.8 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，竞价供应商均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.9 竞价总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、增值税的合计金额一致。

3.10 因分部分项工程量清单漏项、设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按专用合同条款中变更估价原则处理。

3.11 竞价供应商应按工程量清单的内容填报，不得擅自调整材料和设备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。

3.12 竞价报价表格按本工程工程量清单表格要求填写，并按竞价文件的要求。

未尽事宜详见本工程工程量清单、采购预算编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。

商务条款	
(一) 要求工期	自签订合同生效后 90 个日历天内
(二) 质保期	竣工验收合格之日起 2 年
(三) 合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 日内
(四) 售后技术服务要求	<p>1. 该项目的质量保修期 24 个月，从双方在竣工验收意见书上签字之日起计算。</p> <p>2. 接到采购人处理问题通知后 10 分钟内回复，4 小时内到达采购人指定现场，一般故障不超过 6 小时，重大故障不超过 48 小时修复。</p>
(五) 付款方式	<p>签订合同之日起 7 个工作日内，发包人预付合同总额 30% 的工程款，合同内进度款支付限额为经监理人、发包人审定的已经完成工程量价款的 80%（当工程进度款+预付款=合同总金额×80%时，停止支付进度款），工程竣工验收合格并进行结算审核后，承包人开具合同总金额的合法发票，发包人收到发票后 14 个工作日内支付至结算总金额的 97%，预留 3% 工程款作为工程质量保证金（无息）。缺陷责任期满后，由承包人提出书面申请，发包人收到申请之日起 14 个工作日内将工程质量保证金（无息）付清给承包人。</p>
(六) 验收标准	<p>达到国家施工验收规范合格标准。</p> <p>1. 成交人必须严格按设计图纸和部颁有关规定、规范进行施工，并接受采购人的现场监督与检查。隐蔽工程需经采购人验收合格后方可进行下一步的施工。</p> <p>2. 工程竣工后，成交人应清理施工垃圾，按规定提供完整的技术档案资料，并提供书面竣工报告，采购人组织成交人、水务部门以及监理方以设计图纸及部颁有关施工验收规范和质量标准为依据共同进行验收，通过水务部门确认完成智能缴费链接并进行 24 小时试运行后，采购人和成交人方可办理交接手续。</p> <p>3. 成交人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付采购人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。</p>
(七) 其他要求	<p>1. 竞价报价必须含以下部分，包括：</p> <p>（1）必要的保险费用和各项税金。</p> <p>（2）运输、装卸、安装、调试、培训、技术支持、售后服务等费用。</p> <p>2. 如需到现场勘察，请各竞价供应商自行前往，费用自理。</p>

第四章 合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局百色市税务局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程

工程地点：百色市右江区东合二路 7号，西园路6号，西园路10号。

资金来源：财政资金、住户自筹。

工程内容：国家税务总局百色市税务局机关大院室外消防给水管道改造、室外给水管道改造（主干线改造）、室外给水立管（住户改造）工程1项，详见竞价文件和工程量清单等相关内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：实现水资源消耗分户、分区、分项计量，以达到节约型机关的标准。本项目包括国家税务总局百色市税务局供水管道改造工程一室外消防给水管道改造、室外给水管道改造（主管道改造）、室外给水立管改造（住户管道改造）的土建工程及安装工程。室外消防工程包括大院内的消防管道沟槽土方开挖、管道基础、管道安装、阀门井、消防配件安装（阀门、消火栓）等。室外给水工程包括大院内的给水管道槽土方开挖、管道基础、管道安装、阀门井、管道配件安装（阀门、水表）等具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年__月__日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021年__月__日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、成交通知书（如有）；
- 2、响应函及其附录（如有）；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反竞价采购文件实质性内容的约定除外）。专

用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包方及承包方各执两份。

发包人：_____（公章） 法定代表人或其委托代理人： 社会信用代码：_____	承包人：_____ （公章） 法定代表人或其委托代理人： 社会信用代码：_____
地 址：_____	地址：_____ _____ _____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中，发包方及承包方有关工程的洽商、变更、施工合同补充协议等书面协议或文件等视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：执行本合同通用条款。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程安全生产管理条例》《广西壮族自治区建筑市场管理条例》及相关的地方行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑给水排水设计标准》、《建筑设计防火规范》、《城镇给水排水技术规范》、《埋地塑料给水管道工程技术规程》及现行的国家行业标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无特殊要求；

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 成交通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 图纸；(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同生效后 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图纸两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程完整的设计施工图纸、设计变更图等涉及工程施工所需的所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：(1) 总进度计划 (2) 施工组织设计；

承包人提供的文件的期限为：15 个有效工作日内提供；

承包人提供的文件的数量为：贰份；

承包人提供的文件的形式为：提交发包人驻现场代表和监理人，实行签收记录；

发包人审批承包人文件的期限：从收到之日起 7 个有效工作日内给予确认。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行本合同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人负责协调办理临时用地和占道许可，开工前确保通往施工现场的公共道路畅通。。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场工地围墙为界，围墙以外为场外，
以内为场内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 发包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目实施使用，未经过发包人同意不得转借他人使用或向第三方透露上述文件内容。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**±10%**。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：主持该项目施工过程中及保修阶段的全过程管理。负责安全、质量、进度，监督材料、设备的定样，材料价格的确认，以及代表发包人对工程量造价的核算和工程结算、工程安全、质量、进度、变更、认价、工程量的增减等所有相关文件的签字确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求开工前完成“四通一平”（水通、电通、网络通、道路通及场地平整），包括工地周围区间道路的畅通，满足承包人施工所需的场地。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）开工前 7 天将施工用水、电、通讯等管线接送至施工现场。（2）开工前确保通往施工现场的公共道路畅通。（3）开工前协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图；完整的施工技术资料；工程结算报告。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，如果发包人要求提供超出合同约定的资料及数量的费用由发包人承担。。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格之日起 7 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版与纸质文件。

（6）承包人应履行的其他义务：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责整个项目施工管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 24 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：取消成交资格。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元/人·次。擅自离场超过 3 天，发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人支付违约金 3 万元，由此增加的费用和延误工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金 3 万元，由此增加的费用和延误工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金 3 万元，由此增加的费用和延误工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 0.5 万元/人·次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目主要施工管理人员必须与响应文件承诺一致，否则视为违约。更换施工管理人员必须经发包人书面同意，向发包人支付违约金 0.5 万元/人·次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金 0.2 万元/人·次。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

3.7.1 承包人是否提供履约担保：提供。

3.7.2 承包人提供履约担保的形式：合同金额的 3%。承包人在收到成交通知书后，须在签订合同前通过单位基本账户向发包人指定账户一次性转入履约保证金，不接受个人转账。

3.7.3 履约担保的有效期：提交之日起至项目竣工验收合格之日止。

3.7.4 履约担保的退还：在工程通过竣工验收合格并完成相关交接手续后，发包人在收到承包人提出申请的 30 日内无息返还履约保证金；采购人如逾期退还履约保证金，每逾期一天，可按应退款项的银行同期存款利息计算违约金；承包人在合同期限和质量保证期内不能履行合同义务或违约的，履约保证金不予退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

关于监理人的监理权限： 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 施工现场安全是否符合规范要求；
- (2) 分部分项工程质量是否符合验收规范；
- (3) 施工进度是否符合进度计划要求。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无要求。

关于工程奖项的约定：无约定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件后，承包人应在共同检查前 8 小时通知监理人检查。由于工期进度要求，如果出现整改的，整改完毕后监理人随时配合承包人进行验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全生产必须按照国家有关管理条例进行施工，严格遵守《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、施工场地四周设置围挡，实行封闭施工，在工地主要出入口明显位置设置扬尘整治责任牌；2、对施工场地内主要道路进行硬化，对工地内裸露地面采取覆盖、洒水、植被等有效的防尘措施；3、对施工过程中使用的易产生扬尘的建筑材料采取有效的防尘措施。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费_____元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后7个工作日内，预付安全文明施工费总额的30%，其余部分按每期完成工程量，于进度计量款同期支付。

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到组织设计后7个有效工作日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7个有

效工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限发包人发出开工通知后 5 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：办理施工进场手续，协调安排临时水、电使用及提供符合开工条件的施工场地。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：施工人员及施工机具、进场材料准备。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：不可抗力原因或非承包人原因造成工期延误的。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按 16.2.2(5) 为准。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单位工程结算造价扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 5 %。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的持续 3 天的大风；

(2) 暴雨级以上的持续 3 天的大雨；20 年以上未发生过的洪水；

(3) 20 年以上未发生过，持续 3 天的高温天气；20 年以上未发生过，持续 3 天的严寒天气。

7.9 提前竣工的奖励: /。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 由承包人采购的材料、设备,承包人应在规定的时间内,按照工期进度计划向监理工程师报送材料、设备的使用计划,需要认价的材料、设备应提供达到合同或图纸规定质量要求的,类似档次的至少3个品牌,并提供参考市场价格。发包人在收到承包人的材料报价单后在48小时内给予确认,逾期视为认可。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人自行承担。

需要承包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地: 承包人必须遵从发包人和监理人对现场总平面布置的控制,进行相应的施工平面布置,施工现场内主要布置施工生产性临时设施和办公设施,生活临时设施及场地由承包人在现场外解决,发包人不再在本工程现场以外提供临时设施场地,发包人不会因为提供给承包人的施工临时占地面积不足补偿承包人任何费用,也不会延长工期。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: /。

施工现场需要配备的试验设备: /。

施工现场需要具备的其他试验条件: /。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: /。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》(桂建管〔2013〕11号)规定,工程质量检测业务由招标人委托有相应资质的检测机构检测。费用从招标人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构,不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

1、关于变更的范围的约定：：由于设计变更引起工程项目、工程数量出现变化的，变更部分工程量价款按如下方式确定：

（1）原成交工程量清单中有相同项目的按承包人投标时的成交综合单价进行结算。

（2）如无相同项目，但成交工程量清单中有类似项目的参考类似项目成交单价结算。

（3）无类似细目的新增项目有定额的套定额计算后乘以成交下浮系数进行结算（成交下浮系数=成交价/招标控制价），定额套用及计算如下：①《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广西壮族自治区实施细则；《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50584-50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订版）》（桂建标[2015]46号文）；②定额执行广西壮族自治区建设行政主管部门颁布的《广西消耗量定额》、费用标准、计价相关规定。内容包括：2013年版《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》及配套费用定额；2014年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套费用定额；2015年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；桂建标[2015]5号文关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知；自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知（桂建标字〔2016〕17号）；管理费、利润按桂建标[2018]19号计取；③增值税按桂造价[2019]10号文计取；

（4）新增项目无定额可套的，由发包人、承包人、监理单位三方根据市场价格协商签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经财政、审计部门审定。

2、国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

3、本工程最终结算以审计部门审定为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按合同约定成交价执行，无约定的按施工时段建设工程造价管理部门发布的信息计取，造价信息没有的主要材料价格按市价询价。无信息价的参照百色市同期信息价加运费计算，百色市也无信息价的，由发包人、承包人、监理单位三方根据市场询价协商确定后，报相关部门审定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3个有效工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的主材（仅限钢筋、水泥、砼砌块三类）单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的主材（仅限钢筋、水泥、砼砌块三类）单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的主材（仅限钢筋、水泥、砼砌块三类）单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。工程总价包干不能因市场价格调整发

生变化。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：成交价的 30%。

预付款支付期限：签订合同后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：工程完成量至合同价款的 30% 以前发包人不支付进度款，以预付款抵作进度款；工程完成量超过合同价款的 30% 以后，发包人按照合同条款约定支付进度。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据图纸、批准的施工组织设计、签证及变更等，按照现行清单计价规范和广西壮族自治区消耗量定额的规定计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在采购完成后签合同之前制定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同之日起 7 个工作日内，发包人预付合同总额 30% 的工程款，合同内进度款支付限额为经监理人、发包人审定的已经完成工程量价款的 80%（当工程进度款+预付款=合同总金额×80%时，停止支付进度款），工程竣工验收合格

并进行结算审核后，承包人开具合同总金额的合法发票，发包人收到发票后 14 个工作日内支付至结算总金额的 97%，预留 3%工程款作为工程质量保证金（无息）。缺陷责任期满后，由承包人提出书面申请，发包人收到申请之日起 14 个工作日内将工程质量保证金（无息）付清给承包人。

发包人不按约定将工程款转至承包人指定的银行帐号或擅自支付给未经承包人书面授权领取工程款的人,除承包人书面认可外,发包人就这部分工程款仍应承担继续支付给承包人的义务。

所有承包人赔偿金、违约金以及其他应从承包人扣回的款项，都从每期进度计量款中予以扣除，不足扣款的，从结算款中予以扣足。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： /。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 待定。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 收到承包人进度款申请 7 天内 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 收到承包人支付申请 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限： 签发支付申请后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 按本合同 16.1.2 (2) 条款执行。

进度款支付方式： 银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： 总价合同支付分分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制，发包人审批，并作为本合同内容，具体详见合同附件 14 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 待定 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 每逾期移交一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约

金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格 15 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每逾期移交一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期移交一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：消防给水、生活用水、办公用水试验。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 7 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：已完成实际工程量清单及结算价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后，从发包人收到承包人提交的结算报告之日起，应在 28 天内给予审定完毕工程结算造价。

发包人完成竣工付款的期限：监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并形成审核意见报送发包人，发包人在收到结算资料 10 天内形成审查意见，并根据项目性质按结算程序进行结算，结算经审计部门审定且承包人提供发票后 14 日内支付至结算价款的 97%，余 3% 作质保金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由承包人派造价人员和发包人委托的造价审计单位进行核对确认。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自竣工验收合格之日起 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到采购人处理问题通知后 10 分钟内回复，4 小时内到达采购人指定现场，一般故障不超过 6 小时，重大故障不超过 48 小时修复。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人未按约定时间支付工程款的，应以未支付工程款为基数，逾期超过 30 天的（含 30 天）每逾期一天按应付未付工程款的 0.1% 支付违约金给承包人。超过 60 天以上承包人有权停工，发包人仍需支付违约金且工期相应顺延，并承担由此造成的人工窝工、机械停置等一切损失。

(3) 因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延，所造成的一切损失和后果均由发包人承担。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，所造成的一切损失和后果均由发包人承担。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，所造成的一切损失和后果均由发包人承担。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人未按照设计文件和施工规范进行施工，擅自修改工程设计的。经百色市的质量检测部门最终鉴定工程质量达不到合同约定的等级，工程质量不合格的。因承包人的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承担方式：发包人可以从要求承包人支付违约金、赔偿损失、减少工程款、采取补救措施等方式中选择适当方式要求承包人承担违约责任。

计算方法：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包方支付合同总价的 20% 的违约金，并赔偿发包人损失。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，支付工程价款 10% 违约金，赔偿发包人因此遭受的损失。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，发包人有权要求承包人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，按本条第（5）点处理。

(4) 承包人违反第 8 和第 9 款（材料与设备、试验与检验）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，支付工程价款 10%违约金。

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，按照发包人批准的施工进度计划确定的总工期（不包括发包人另行招标的分包项目工期），每拖延一天，应付违约金按合同价的 0.04%给发包人，工期延误违约金的限额为结算价扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 5 %。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，支付工程价款 10%违约金，发包人有权请第三方予以修复，费用由承包人承担。

(7) 承包人未按照设计文件和施工规范进行施工，擅自修改工程设计的，支付工程价款 10%违约金，赔偿发包人因此遭受的损失。

(8) 经百色市的质量检测部门最终鉴定工程质量达不到合同约定的等级，工程质量不合格的，发包人有权要求承包人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，按本条第（5）点处理。

(9) 因承包人的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，支付工程价款 10%违约金，赔偿发包人因此遭受的损失。

(10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的，支付工程价款 10%违约金，赔偿发包人因此遭受的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）特殊天气如暴雨、下雪、冰雹、气温低于零下 5 度的连续降温、6 级以上大风等（2）当地政府对建设工程项目施工有特殊规定的。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须为施工现场管理人员和施工作业人员办理意外伤害

保险，并支付保险费。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 禁止使用童工。

合同附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：分包人主要施工管理人员表

附件 7：履约担保格式

附件 8：预付款担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：预付款支付申请（核准）表

附件 11：进度款支付申请（核准）表

附件 12：竣工结算款支付申请（核准）表

附件 13：最终结算款支付申请（核准）表

附件 14：总价合同进度款支付分解表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

序号	材料、设备名称	单位	数量	技术参数要求
(一)	室外消防给水管道改造			
1	热浸镀锌钢管 DN150	m	517.08	1. 规格、压力等级:DN150 PN=1.25MPa 2. 连接形式:法兰连接 3. 含水压试验、管道冲洗、通水
2	热浸镀锌钢管 DN100	m	139.96	1. 规格、压力等级:DN100 PN=1.25MPa 2. 连接形式:法兰连接 3. 含水压试验、管道冲洗、通水
3	热浸镀锌钢管 DN25	m	8.16	1. 规格、压力等级:DN25 PN=1.25MPa 2. 连接形式:螺纹连接 3. 含水压试验、管道冲洗、通水
4	室外消火栓	套	10	规格及型号:SS100/65-1.0
5	土方开挖	m ³	271.75	人工、机械挖填沟槽
6	管道基础-砂垫层	m ³	27.27	垫层-砂
7	管道基础-粗砂层	m ³	41.62	垫层-粗砂
8	管道基础-级配碎石	m ³	38.96	碎石
9	管道基础-素土夯实	m ³	120.57	填土夯实
(二)	室外给水管道改造(主干线改造)			
1	钢丝网骨架复合给水管 DN150	m	79.24	1. 材质、规格:DN150 PN=1.0MPa 2. 安装部位:室外埋地 3. 连接方式:电熔连接
2	钢丝网骨架复合给水管 DN100	m	545.36	1. 材质、规格:DN100 PN=1.0MPa 2. 安装部位:室外埋地 3. 连接方式:电熔连接
3	钢丝网骨架复合给水管 DN80	m	284.25	1. 材质、规格:DN80 PN=1.25MPa 2. 安装部位:室外埋地 3. 连接方式:电熔连接
4	钢丝网骨架复合给水管 DN65	m	358.74	1. 材质、规格:DN65 PN=1.25MPa 2. 安装部位:室外埋地 3. 连接方式:电熔连接

5	钢丝网骨架复合给水管 DN50	m	54.75	1. 材质、规格:DN50 PN=1.25MPa 2. 安装部位:室外埋地 3. 连接方式:电熔连接
6	钢丝网骨架复合给水管 DN40	m	110.09	1. 材质、规格:DN40 PN=1.25MPa 2. 安装部位:室外埋地 3. 连接方式:电熔连接
7	蝶翼式水表 DN200	组	1	规格: DN200 PN=1.0MPa
8	蝶翼式水表 DN150	组	1	规格: DN150 PN=1.0MPa
9	蝶翼式水表 DN100	组	1	规格: DN100 PN=1.0MPa
10	倒流防止器 自带过滤器 DN200	个	1	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
11	倒流防止器 自带过滤器 DN150	个	1	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
12	倒流防止器 自带过滤器 DN100	个	1	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
13	闸阀 DN200	个	2	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
14	闸阀 DN150	个	6	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
15	闸阀 DN100	个	18	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
16	闸阀 DN80	个	16	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 100
17	阀门井 砖砌 $\phi 1000$	座	40	详 05S502
18	真空破坏器	个	10	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径 (mm 以 内) 40
19	土方开挖	m ³	574.45	人工、机械挖填沟槽
20	管道基础-砂垫层	m ³	85.75	垫层-砂
21	管道基础-粗砂层	m ³	90.15	垫层-粗砂
22	管道基础-级配碎石	m ³	159.75	碎石
23	管道基础-素土夯实	m ³	486.66	填土夯实

(三)	室外给水立管（住户改造）			
1	塑钢复合管 DN25	m	2470	钢塑复合给水管（螺纹连接）安装 公称直径（mm 以内）25 1. 安装部位：外墙明敷 2. 连接方式：螺纹连接
2	塑钢复合管 DN50	m	53	钢塑复合给水管（螺纹连接）安装 公称直径（mm 以内）50 1. 安装部位：外墙明敷 2. 连接方式：螺纹连接
3	截止阀 DN20	个	180	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径（mm 以内）20
4	免维护式闸阀 DN25	个	628	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径（mm 以内）25
5	免维护式闸阀 DN50	个	56	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径（mm 以内）50
6	无线远程智能水表	组	274	1. 规格：DN20 PN=1.0MPa； 2. 具有机械计量、电子采集功能； 3. 通过无线通讯网络进行数据通讯； 4. 供电电源：DC2.8V-3.6V，电池有效寿命 ≥ 6 年； 5. 工作频率：480-510MHz 6. 静态功率： $\leq 10\mu A$ 7. 平均功率： $\leq 18\mu A$ 8. 发射功率： $\leq 50mW$ 9. 外壳防护等级：IP67
7	自动排气阀 DN15	个	206	螺纹阀门安装 自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀公称直径（mm 以内）15

附件 2:

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起_____天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起_____天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

_____。
_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

工程质量保修书（市政公用工程）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括_____，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 桥梁工程为_____年（建议桥梁隧道主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限）；
2. 道路工程为_____年（建议路基、路面、桥面为2年）；
3. 排水（雨水）工程为_____年（建议道路工程中的排水工程为3年）；
4. 绿化工程为 单位工程竣工验收合格后_____年；
5. 地下防水工程为_____年（建议为5年）；
6. 其他附属工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起_____天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起_____天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 3:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）已于
年____月____日发放中标通知书，明确_____（承包人名称）（以下
称“承包人”）于_____年____月____日为_____（工程名称）的中标
人。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员
会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

（备注：银行、保险公司和担保公司出具的保函格式和文本可以自拟，但是必须包含以上条
款所列全部内容）

附件 8:

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

（备注：银行、保险公司和担保公司出具的保函格式和文本可以自拟，但是必须包含以上条款所列全部内容）

附件 9:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

（备注：银行、保险公司和担保公司出具的保函格式和文本可以自拟，但是必须包含以上条款所列全部内容）

附件 10:

预付款支付申请（核准）表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)				
我方根据施工合同的约定, 现申请支付工程预付款额为(大写)_____元, (小写)_____元, 请予核准。				
序号	名 称	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	已签约合同价款金额			
2	其中: 安全文明施工费			
3	应支付的预付款			
4	应支付的安全文明施工费预付款			
5	合计应支付的预付款			
承包人 (章)				
造价人员_____承包人代表_____日 期_____				
复核意见: <input type="checkbox"/> 与合同约定不相符, 修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与合同约定相符, 具体金额由造价工程师复核。		复核意见: 你方提出的支付申请经复核, 应支付预付款金额为(大写)_____元, (小写)_____元。		
监理工程师_____ 日 期_____		造价工程师_____ 日 期_____		
审核意见: <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。				
发包人 (章) 发包人代表_____ 日 期_____				

注: 1. 在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2. 本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 11:

进度款支付申请（核准）表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)

我方于_____至_____期间已完成了_____工作, 根据施工合同的约定, 现申请支付本期的合同款额为(大写)_____元, (小写)_____元, 请予核准。

序号	名 称	实际金额 (元)	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	累计已完成的工程价款				
	其中: 人工费				
2	累计已实际支付的工程价款				
	其中: 人工费				
3	本周期已完成的工程价款				
	其中: 人工费				
4	本周期应扣减的金额				
4.1	本周期实际应抵扣的预付款				
4.2	本周期应扣减的金额				
5	本周期应支付的合同价款				
	其中: 人工费				

附: 上述 3、4 详见附件清单。

承包人 (章)

造价人员_____ 承包人代表_____ 日 期_____

复核意见:
☐ 与实际施工情况不相符, 修改意见见附件。
☐ 与实际施工情况相符, 具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____
日 期_____

复核意见:
你方提出的支付申请经复核, 本周期已完成工程价款为(大写)_____元, (小写)_____元, 本期间应支付金额为 (大写)_____元, (小写)_____元。

造价工程师_____
日 期_____

审核意见:
☐ 不同意。
☐ 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人 (章)
发包人代表_____
日 期_____

注: 1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。
2.本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 12

竣工结算款支付申请（核准）表

工程名称：

编号：

致：_____（发包人全称）				
我方于_____至_____期间已完成了合同约定的工作，根据施工合同的约定，现申请支付竣工结算的工程款额为(大写)_____元，(小写)_____元，请予核准。				
序号	名 称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	竣工结算合同价款总额			
2	累计已实际支付的合同价款			
3	应预留的质量保证金			
4	应支付的竣工结算款金额			
承包人（章）				
造价人员_____承包人代表_____日 期_____				
复核意见： <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。		复核意见： 你方提出的竣工结算支付申请经复核，竣工结算款总额为(大写)_____元， (小写)_____元，扣除前期支付以及质量保证金后应支付金额为（大写）元，（小写）_____元。		
监理工程师_____		造价工程师_____		
日 期_____		日 期_____		
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。				
发包人（章）				
发包人代表_____				
日 期_____				

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。
2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 13:

最终结算款支付申请（核准）表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)				
我方于_____至_____期间已完成了缺陷修复工作, 根据施工合同的约定, 现申请支付最终结清合同款额为(大写)_____元, (小写)_____元, 请予核准。				
序号	名称	申请金额(元)	复核金额(元)	备注
1	已预留的质量保证金			
2	应增加因发包人原因造成缺陷的修复金额			
3	应扣减承包人不修复缺陷、发包人组织修复的金额			
4	最终应支付的合同价款			
承包人(章)				
造价人员_____承包人代表_____日 期_____				
复核意见: <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符, 修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符, 具体金额由造价工程师复核。		复核意见: 你方提出的支付申请经复核, 最终应支付金额为(大写)_____元, (小写)_____元。		
监理工程师_____		造价工程师_____		
日 期_____		日 期_____		
审核意见: <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。				
发包人(章)				
发包人代表_____				
日 期_____				

注: 1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。如监理人已退场, 监理工程师栏可空缺。
2.本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 14:

总价合同进度款支付分解表

工程名称:

进度款期次	形象进度	进度款付款金额（元）	备注
第一期			
第二期			
第三期			
.....			
发包人代表签字： 发包人（盖公章） 日 期 _		承包人代表签字： 承包人（盖公章） 日 期_____	

第五章 响应文件（格式）

(项目名称)

响应文件
(*本)

项目编号: _____

竞价供应商: _____ (盖单位章)
法定代表人或授权代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日

一、竞价函（格式）

致：____{采购人名称}____

根据贵方____（项目名称）项目竞价文件，项目编号____，正式授权下述签字人____（姓名和职务）代表竞价供应商____（竞价供应商名称），提交下述文件正本一份，副本份。

(1)竞价函（按响应文件第五章“竞价函(格式)”要求填写）；

(2)已标价的工程量清单；

(3)竞价保证金缴纳证明（按本须知第 14 条要求提交）；

(4)负责本工程项目经理简历表（已录入广西建筑业企业诚信信息库的项目经理注册建造师注册证书和安全生产考核合格证书（B 类）的复印件）；

(5)项目管理机构配备情况表（拟投入本工程主要施工管理人员表）、专职安全员简历表（已录入广西建筑业企业诚信信息库的专职安全员安全生产考核合格证书（C 类）的复印件）以及项目经理、技术负责人、专职安全员和主要管理人员 2021 年 3 月-2021 年 5 月在现任职单位依法缴纳社会保险证明材料的复印件；

(6)施工组织设计；

(7)竞价供应商参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8)农民工工资保障金交纳与使用承诺书；

(9)证明竞价供应商合格和资格的文件（按本须知第 12 条要求提供）；

(10)竞价供应商认为需要提供的其他证明文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 根据已收到项目编号为____的____工程竞价文件，遵照国家和广西壮族自治区的有关规定，我单位经考察现场和研究上述竞价文件的竞价供应商须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿意以工程总造价人民币（大写）____（¥____元）并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、设备质量检测、竣工，并担任质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到____标准，并承诺完成施工后确保人防工程能通过竣工验收。

(2) 承诺工期：____，承诺工程质量等级____，项目经理 ____（姓名）。

(3) 如果我方成交，我方将按照竞价文件规定提交履约保证金作为履约担保。

(4) 本竞价有效期自竞价截止之日起____天（日历日）。

(5) 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件及竞价应答文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

(6) 我们提供的全部材料均真实、合法、有效。

(7) 与本竞价有关的正式通讯地址为：

地址____ 邮政编码____

电话、传真或电传____

法定代表人或委托代理人签名_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址_____

竞价供应商（公章）_____

日期_____

注：未按照本竞价函要求填报的响应文件将被视为非实质性响应竞价，从而导致该竞价被拒绝。

二、已标价的工程量清单

工程名称：

建设规模：

币种：人民币

一	竞价总造价：（二）+（三）+（四）+（五）+（六）+（七）		（元）
二	竞价报价：		（元）
三	安全防护、文明施工措施费		（元）
四	规费：		（元）
其中	1	建安劳保费	（元）
	2	其他	（元）
五	税金		（元）
六	暂列金额		（元）
七	专业工程暂估价		（元）
承诺工期			天（日历日）
承诺质量等级			
主要材料量			
注：安全防护、文明施工措施费按市建规[2007]131 号文和市建规[2008]224 号文执行。均作为不可竞争费用单列。			

竞价供应商：（盖法人公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附：已标价的工程量需求表（已标价工程量清单报价表）

三、竞价保证金缴纳证明

按竞价供应商须知第 14 条要求提交

四、负责本工程项目经理简历表

(工程项目名称) 工程 表 6.2

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

注：本项目负责人必须提供竞价供应商须知第 5 项要求的相关专业注册建造师资格证书、建造师安全生产考核合格证书及身份证（复印件），必须提供供应商为其缴纳 2021 年 3 月-2021 年 5 月社会保险的证明材料（按季度缴费的与新成立的单位请按实际提供）。

五、项目管理机构及施工机械配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

(工程项目名称) 工程

表 6.1

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
.....						
一旦我方成交，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。						

注：附各岗位人员资格证件复印件，以及参保缴费证明复印件等证明材料并加盖公章。

六、施工组织设计

1. 竞价供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式对总体概述；施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺；劳动力和材料投入计划及其保证措施；机械设备投入计划及检测设备；施工平面布置和临时设施布置总体布置；关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；安全文明施工措施；质量保证与承诺；新技术应用与承诺等方面进行说明。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 竞价供应商应递交施工进度网络图及横道图，说明按采购文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

七、竞价供应商参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

声 明

致： （采购人名称）

我公司郑重声明，在参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

竞价供应商（公章）： _____

法定代表人或授权委托代理人签名： _____

日 期： _____

八、农民工工资保证金交纳与使用承诺书（格式）

农民工工资保证金交纳与使用承诺书

致：（采购人名称）

我方在此承诺：

1. 我方在以前所承建工程中均及时足额支付农民工工资，本项目报价截止之日前无拖欠和克扣农民工工资的行为。
2. 我方参与报价的_____项目，一旦成交，我方保证在签订施工合同后，及时并足额将农民工工资保证金足额存入指定的账户，作为本项目农民工工资保证金。
3. 如我方在承包的_____项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由相关主管部门从其农民工工资保证金中先予划支。
4. 如我方不按时、足额存入农民工工资保证金，采购人有权取消我方承包资格。

竞价供应商（公章）：_____

法定代表人或授权委托代理人签名：_____

日 期：_____

九、证明竞价供应商合格和资格的文件

1. 竞价供应商企业资料

应附竞价供应商有效的“营业执照”、组织机构代码证、税务登记证（或‘三证合一’版营业执照）复印件。

2. 法定代表人资格证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

____（姓名）系_____（竞价供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

竞价供应商：_____（盖章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附：法定代表人身份证复印件

3. 授权委托书（格式）

本授权委托书表明：我 _____（姓名）系_____（竞价供应商名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的 _____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 _____采购单位_____的 _____工程的竞价活动。代理人在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性 别： 年 龄：
单 位： 部 门： 职 务：

竞价供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期: 年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

4. 企业资质等级证书副本复印件、企业安全生产许可证副本复印件、建造师资格证书复印件、建造师安全生产考核合格证书复印件、建造师身份证复印件

5. 竞价供应商拟投入项目主要实施人员 2021 年 3 月-2021 年 5 月缴费的社保证明（社保部门出具的清单或明细账单）复印件（按季度缴费的与新成立的单位请按实际提供）

6. 竞价供应商在 2021 年 1 月-2021 年 5 月内连续 3 个月依法缴税的凭证复印件（按季度缴费的与新成立的单位请按实际提供，如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等，如为非税务机关开具的凭证或回单的，应清晰反映：付款人名称、帐号，征收机关名称，缴款金额，税种名称，所属时期等内容）。无纳税记录的，应提供竞价供应商所在地税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》复印件

7.《中小企业声明函》格式

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（如有）：

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

8. 竞价供应商认为需要提供的其他证明文件

第六章 评审标准及推荐成交的办法

一、评审原则：

（一）竞价小组的构成：本采购项目的竞价小组分别由依法组成的评审专家、采购人代表等三人以上单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

（二）评审依据：以采购文件、响应文件为评审依据。

（三）评审方法：对资格性和符合性审查合格的响应文件，采用最低报价法进行评审。竞价小组将以采购文件、响应文件为评审依据，在质量和价格均能满足响应文件实质性响应要求的供应商中，以最后报价最低的供应商作为成交供应商。

本项目专门面向中小企业采购，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，不再给予小微企业报价折扣或加分；在采购活动中，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

二、成交候选供应商推荐原则

（一）在质量和价格均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，竞价小组将最后报价由低到高顺序推荐 3 名成交候选供应商（最后报价相同时，依次按质保期长优先、故障响应时间短的优先的顺序排列）。采购人应当确定竞价小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交人。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或响应文件中提供虚假材料的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交人或重新采购。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交人或重新采购。

（二）竞价小组认为，某竞价供应商的最后报价或者最后报价中某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料：供应商自身出具的产品详细价格构成说明函原件（包括进货成本、管理费用、人员成本构成、物流运输成本、税收等所有成本和利润），同时提供（包括但不限于）以下支撑证明材料：（1）近一年经第三方具备审计资质的机构出具的审计报告（包括其固定资产成本及折旧、管理成本、人工费成本（如人员工资、奖金、福利及差旅等费用、税收等所有成本及利润）复印件；（2）提供至少 2 个类似业绩的费用成本组成明细（并提供该合同复印件）。供应商不能证明其报价合理性的，竞价小组应当将其作为无效响应处理。