# 国家税务总局百色市税务局物业管理服务更正公告

## 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：GXBSSW2023-G3-012-XYGC

原公告的采购项目名称：国家税务总局百色市税务局物业管理服务

首次公告日期：2023年11月27日

## 二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 更正项 | 更正前内容 | 更正后内容 |
| 1 | “第一章　投标邀请”中“一、项目基本情况” | 合同履行期限：服务期2年（2024年1月1日起至2025年12月31日）。 | 合同履行期限：2年，具体时间以合同签订时间为准。 |
| 2 | “第二章　投标人须知”中“投标人须知前附表”序号15和序号16 | 地点：广西信永工程咨询有限责任公司百色分公司（百色市右江区那毕大道新环球大厦左塔楼十层1026#房） | 地点：广西信永工程咨询有限责任公司百色分公司开标大厅（百色市右江区那毕大道新环球大厦左塔楼十层1025#房） |
| 3 | “第二章　投标人须知”中“投标人须知正文”14.1.1　价格及商务部分 | ③投标人投标本项目时上一年度的年度财务状况报告复印件，如供应商为投标当年新成立公司的，应提供于公司成立之日后的财务状况报告（报表）。其中，上述财务状况报告包括：供应商执行《企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（以下称“四表一注”）；供应商执行《小企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（以下称“三表一注”）；供应商执行《政府会计制度》的，提供资产负债表、收入费用表和净资产变动表及其附注，原件备查； | ③投标人投标本项目时上一年度（2022）年度财务状况报告复印件，如供应商为投标当年新成立公司的，应提供于公司成立之日后的财务状况报告（报表）。其中，上述财务状况报告包括：供应商执行《企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（以下称“四表一注”）；供应商执行《小企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（以下称“三表一注”）；供应商执行《政府会计制度》的，提供资产负债表、收入费用表和净资产变动表及其附注，原件备查； |
| 4 | 第三章　评标办法及标准 | 详见附件1.更正前内容（第三章　评标办法及标准） | 详见附件3.更正后内容（第三章　评标办法及标准） |
| 5 | “第四章　拟签订的合同文本”中“一、合同前文” | 3.服务时间、合同金额  本合同服务时间为 2年，合同单价为 元/年（月），合同总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_)。本合同项下所有服务的全部税费均已包含于合同价中，甲方不再另行支付。 | 3.服务时间、合同金额  本合同服务时间为 2年，合同单价为 元/年，合同总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_)。本合同项下所有服务的全部税费均已包含于合同价中，甲方不再另行支付。 |
| 6 | “第四章　拟签订的合同文本”中“二、合同前附表”序号8 | 付款方式：服务费实行按月支付。乙方在每月10日前向甲方提交付款申请并开具同等金额、合法有效的服务费发票给甲方，甲方在收到乙方的付款申请和服务费发票后15日内进行付款。乙方未按要求提供有效的发票，甲方有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票且不承担任何责任。  备注：该付款方式缴纳、比例和缴纳方式具体由采购人采购人根据采购需求和实际情况制定。 | 付款方式：物业管理服务费用实行按月支付（如当月有考核未达要求，则会扣除乙方考核未达要求而应被扣除的部分）。乙方在每月10日前向甲方提交上月的物业管理服务费用付款申请并开具同等金额、合法有效的物业管理服务费用发票给甲方，甲方在收到乙方的付款申请和发票后15日内以银行转账方式支付上月的物业管理服务费用。乙方未按要求提供有效的发票，甲方有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票且不承担任何责任。 |
| 7 | “第四章　拟签订的合同文本”中“二、合同前附表”序号9 | 项目验收合格的，甲方在收到乙方提出申请的30日内无息返还履约保证金；甲方如逾期退还履约保证金，每逾期一天，可按应退款项的银行同期存款利息计算违约金；项目验收不合格的，履约保证金不予退还。  备注：该项缴纳是否缴纳、比例和缴纳方式具体由采购人根据采购需求和实际情况制定。 | 项目验收合格的，甲方在收到乙方提出申请的30日内无息返还履约保证金；甲方如逾期退还履约保证金，每逾期一天，可按应退款项的银行同期存款利息计算违约金；项目验收不合格的，履约保证金不予退还。 |
| 8 | “第五章　投标文件格式”中“一、资格和报价部分”的“（五）投标人具备投标资格的证明文件”附件5－2－2 | 备注：  1.投标人提供财务状况报告应为投标本项目时上一年度的年度财务状况报告，如供应商为投标当年新成立公司的，应提供于公司成立之日后的财务报告（报表）。其中，上述财务状况报告包括：供应商执行《企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（以下称“四表一注”）；供应商执行《小企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（以下称“三表一注”）；供应商执行《政府会计制度》的，提供资产负债表、收入费用表和净资产变动表及其附注。 | 备注：  1.投标人提供财务状况报告应为投标本项目时上一年度（2022）年度财务状况报告，如供应商为投标当年新成立公司的，应提供于公司成立之日后的财务报告（报表）。其中，上述财务状况报告包括：供应商执行《企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（以下称“四表一注”）；供应商执行《小企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（以下称“三表一注”）；供应商执行《政府会计制度》的，提供资产负债表、收入费用表和净资产变动表及其附注。 |
| 9 | “第五章　投标文件格式”中“二、商务部分”的“（七）提供符合政府采购政策的证明材料”附件7-1 | 备注：  1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。 | 备注：  1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度（2022年）数据，无上一年度（2022年）数据的新成立企业可不填报。 |
| 10 | 第六章　项目采购需求 | 详见附件2.更正前内容（第六章　项目采购需求） | 详见附件4.更正后内容（第六章　项目采购需求） |
| 11 | 提交投标文件截止时间、开标时间 | 2023年12月18日9点30分(北京时间) | 2024年1月3日9点30分(北京时间) |

注：招标文件中涉及以上更正内容的，作相应更正，其它内容不变。

更正日期：2023年12月14日

## 三、其他补充事宜

更正事项理由：对质疑内容和按照采购人要求进行修改。

## 四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名称：国家税务总局百色市税务局

地址：广西百色市右江区东合二路7号

联系方式：杜婥婧，0776-2826552

## 2.采购代理机构信息

名称：广西信永工程咨询有限责任公司

地址：百色市右江区那毕大道新环球大厦左塔楼十层1026#房

联系方式：曾洁，18977601382

## 3.项目联系方式

项目联系人：曾洁

电话：18977601382

## 五、附件

1.更正前内容（第三章　评标办法及标准）

2.更正前内容（第六章　项目采购需求）

3.更正后内容（第三章　评标办法及标准）

4.更正后内容（第六章　项目采购需求）