

国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏
建筑物修缮项目

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：国家税务总局桂林市税务局

(单位盖章)



造价咨询人：时代建盛工程管理有限公司

(单位盖章)



国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏
建筑物修缮项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人：国家税务总局桂林市税务局
(单位盖章)

造价咨询人：时代建盛工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

编制人：吴美慧
时代建盛工程管理有限公司
(造价工程师签字)

复核人：林宝强
时代建盛工程管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

总 说 明

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第1页 共1页

一、项目概况:

工程名称为国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目。

本项目工程内容包含拆除工程、建筑工程、水电安装工程。

二、编制依据:

1、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》;

2、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)及《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》修订本;

3、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及计价相关费用定额;

4、2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》及计价相关费用定额;

5、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及计价相关费用定额

6、关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知(桂建标[2023]7号)。

7、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标[2019]12号。

8、本工程材料价格按《桂林市建设工程造价信息》2025年5月份桂林市信息价,部分材料没有信息价的按市场询价确定。

三、其他要说明的问题:

1、本工程使用博奥云计价软件计价。

单项工程投标报价汇总表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第1页 共1页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
建筑拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
装饰装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
水电安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
建筑拆除							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
1	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除 拆除附楼旧地板	m²	676.00			
2	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除 拆除办公楼旧地板	m²	38.00			
3	011605001001	屋面瓷砖拆除 办公楼9楼及2楼平台地砖	m²	1536.00			
4	011607001001	屋面水泥砂浆拆除 2楼食堂2楼停车周边天沟鹅卵石	m²	482.94			
5	011602001001	混凝土构件拆除 拆除附楼、办公楼9楼细石混凝土保护层	m³	314.40			
6	011607002001	防水层拆除 拆除附楼、办公楼2楼平台防水层	m²	2418.98			
7	011607001	刚性层拆除 拆除附楼彩钢板屋面	m²	191.59			
8	011607002002	防水层拆除 拆除活动室、连廊室外防水涂料	m²	504.00			
9	011604002001	立面抹灰层拆除 拆除活动室、连廊室外抹灰	m²	504.00			
10	011207001001	墙面装饰板 拆除附楼吸音板内墙面	m²	427.32			
11	01B001	围墙拆除 基础开挖、拆除、砖砌体拆除、栏杆拆除 及外运	m	50.00			
12	011607001002	鹅卵石拆除 拆除2楼食堂2楼停车周边天沟鹅卵石	m²	60.98			
13	01B002	拆除清运洗手台及镜子 拆除办公楼洗手台及镜子	项	1			
14	01B003	拆除清运坐便器 拆除办公楼坐便器		1			
15	011602001002	纯人工保护性拆除墙体 拆除办公楼砌体	m²	16.00			
16	011615001001	人工保护性切割门洞 拆除办公楼砌体	个	2			
17	011612002001	拆除旧套装门 拆除办公楼旧套装门	个	1			
18	010103002001	余土弃置 新型智能环保渣土车（挖、装、运） 土方类型：弃土 运距：10km	m³	730.20			
19	010103002002	建筑垃圾销纳费，含消纳场建设及日常管 理费用（余土弃置定额工作内容已包含场 地，不另计） 按桂林市要求使用新型智能环保渣土车相 关规定	m³	730.20			
20	01B004	砍挖树	株	1			
		单价措施项目					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	011701	脚手架工程					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
装饰装修							
		分部分项工程					
		建筑工程					
		A.3 砌筑工程					
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
		A.6 金属结构工程					
		A.7 屋面及防水工程					
21	010901002	型材屋面 0.5厚的镀锌彩钢瓦 75厚岩棉板 0.5厚镀锌钢板	m ²	159.66			
22	010902003001	屋面防水 部位: 办公楼9楼及活动室、连廊室 固纱宝 涂抹一层防水涂料 聚酯布一层 涂抹两层防水涂料 天面铺防水层(沥青热熔卷材) 20厚涂抹砂浆保护层 40厚细石找平层 天面放坡排水 养护新天面层	m ²	786.00			
23	010902003002	屋面防水 部位: 办公楼2楼平台、附楼 涂抹一层防水涂料	m ²	1452.00			
24	010902007001	屋面天沟、檐沟 部位: 2楼食堂2楼停车周边天沟 涂抹一层防水涂料 水泥砂浆找平层	m ²	83.15			
25	010903002001	墙面涂膜防水 部位: 活动室、连廊室外防水涂料 2厚聚氨酯防水涂料	m ²	504.00			
		A.8 保温、隔热、防腐工程					
		A.9 楼地面工程					
26	011104002001	竹、木(复合)地板 部位: 附楼运动木地板	m ²	709.80			
27	011101001001	地面清洗 部位: 附楼、办公楼2楼平台 清洗、清洁、打磨	m ²	1836.00			
28	011102003001	块料楼地面 部位: 办公楼2楼平台 20厚1:3水泥砂浆 贴防滑瓷砖	m ²	1536.00			
29	011102003002	块料楼地面 部位: 办公楼9	m ²	115.70			

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		贴防滑瓷砖					
30	011102001001	石材楼地面 部位: 2楼食堂2楼停车周边天沟 满铺鹅卵石	m ²	60.98			
31	011105003001	块料踢脚线 现场切割、打磨及贴踢脚线	m	45.40			
		A. 10 墙、柱面工程					
32	011201001001	墙面一般抹灰 部位: 活动室、连廊室外防水涂料 20厚1:3水泥砂浆	m ²	504.00			
33	桂011204005001	石材墙面 部位: 办公楼外墙 干挂石材	m ²	20.00			
34	01B001	墙面检测 部位: 办公楼外墙	项	1			
35	011207001001	墙面装饰板 部位: 附楼内墙 慕斯吸音板墙面	m ²	427.32			
36	011207001002	墙面装饰板 部位: B-807房间 碳晶板墙板	m ²	48.60			
37	010810004001	窗帘盒	m	4.50			
38	010810004002	窗帘 加厚遮光窗帘	m	10.50			
		A. 11 天棚工程					
39	011301001001	天面修复 部位: 办公楼2楼平台 修复天面裂缝	m ²	1146.00			
40	011302001001	吊顶天棚 600*600铝扣板	m ²	24.60			
	13.	门窗工程					
41	01B002	安装新套装门 部位: B-807房间 成品定制	套	1			
42	01B003	非标门套 部位: B-807房间 成品定制	个	1			
		A. 13 油漆、涂料、裱糊工程					
43	011407001001	墙面喷(刷)涂料 部位: 办公楼外墙、活动室、连廊室外防 水涂料 防水腻子两遍 乳胶漆两遍	m ²	504.00			
	15.	其他装饰工程					
44	01B004	防盗网 部位: 车队钢挂墙面 带刺铁丝防盗防爬网	m	150.00			
45	01B005	大门不锈钢 部位: 入口大门	套	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
46	010805004001	电动伸缩门	项	1			
47	01B006	开挖原里面及沥青铺设		165			
48	01B007	新铺地坪漆	项	1			
49	01B008	扩展旧伸缩门轨道	项	1			
50	01B009	拆除旧不锈钢及砌新台阶及修复不锈钢	项	1			
51	01B010	无轨机头	项	1			
52	01B011	修复、修理、批灰门洞 部位: B-807房间	项	2			
53	01B012	封门洞 部位: B-807房间	个	1			
54	01B013	等候区乳胶漆修复 部位: B-807房间	项	1			
55	01B014	修复8楼档案室门槛石 部位: B-807房间	项	1			
56	01B015	墙体渗水处开挖、补漏、清理、清洗 部位: B-807房间	块	1			
57	01B016	渗水处高压注浆 部位: B-807房间	项	1			
58	01B017	渗水处刷透明防水液2遍及防水保护层 部位: B-807房间	项	1			
59	01B018	砂浆层、防水材料回填渗水开挖处 部位: B-807房间	项	1			
60	01B019	地面刷专业防水涂料 部位: B-807房间	项	1			
61	011501003001	办公楼柜体 部位: B-807房间	m²	5.47			
62	01B020	立体镜子 部位: B-807房间	套	3			
63	011501004001	储物展柜 部位: B-807房间	m²	3.11			
64	011501004002	五斗柜 部位: B-807房间	个	2			
65	011501004003	储物柜 部位: B-807房间	m²	5.51			
66	01B021	柜子专用极筒玻璃 部位: B-807房间	扇	3			
67	01B022	柜子灯带内嵌电源 部位: B-807房间	项	1			
68	01B023	建筑垃圾清理、清运 部位: B-807房间	项	1			
69	01B024	卫生清理 部位: B-807房间	项	1			
70	01B025	洗手池 部位: B-807房间	套	2			
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
71	桂011701004	内装修脚手架 脚手架材质: 扣件式钢管	m²	475.92			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		脚手架高度: 3.6m以内					
72	桂011701003001	外装修脚手架 脚手架材质: 扣件式钢管 脚手架高度: 24m以内	m²	953.95			
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
73	011703001001	垂直运输 建筑物结构类型: 框剪结构 建筑物檐口高度、层数: 40m以内 混凝土的垂直运输方式: 泵送 适用工程: 建筑和装饰装修一体承包	台次	1			
		A. 16 垂直运输工程					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
		建筑物超高加压水泵费					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水费					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运费					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
水电安装							
		分部分项工程					
	4.	B4 电气设备安装工程					
74	030412004001	LED平板灯 600X600 安装形式: 嵌入式 规格: 38W	套	4			
75	03B001	水电布设安装	m²	52.90			
		单价措施项目					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
建筑拆除			
一	2024拆除工程一般计税法	576.72	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	576.72	分部分项工程费及措施项目费
装饰装修			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	68056.32	
1	暂列金额	65400.00	明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	2656.32	分部分项工程费及措施项目费
水电安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	16.03	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	16.03	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

13

主要材料及价格表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第1页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	000901001	园林绿化人工	元		
4	002401000	建筑装饰人工	元		
5		◆材料◆			
6	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
7	014902001	角铝25.4×1	m		
8	014903002	槽铝75mm	m		
9	014904001	工字铝(综合)	m		
10	020303002	橡胶密封条20×4	m		
11	022705004	棉纱头	kg		
12	023111001	聚酯布100g	m²		
13	030104004	铝拉铆钉M5×40mm	百个		
14	030108001	自攻螺钉	百个		
15	030156005	膨胀螺栓 M6	套		
16	030156014	膨胀螺栓 M8×65	套		
17	030168004	镀锌锁紧螺母 20	个		
18	031337001	冲击钻头(综合)	根		
19	031338001	合金钢钻头(综合)	个		
20	031338006	合金钢钻头 φ16	个		
21	032118001	不锈钢干挂件	套		
22	032125003	彩钢内外扣槽	m		
23	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		
24	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
25	040301001	砂(综合)	m³		
26	040301003	细砂	m³		
27	040503005	本色卵石 40-60mm(抛光)	t		
28	040503007	彩色卵石 40-60mm(抛光)	t		
29	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
30	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
31	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t		
32	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
33	050306001	周转板枋材	m³		
34	052502007	垫木	m³		
35	070501007	陶瓷地面砖 800×800	m²		
36	070501013	陶瓷踢脚砖	m²		
37	071301001.1	运动木地板	m²		

15

主要材料及价格表

工程名称: 国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第2页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	080301201	花岗岩板(墙面用) 800×800	m²		
39	090101001.1	碳晶板墙板	m²		
40	090503004	铝扣板 600×600	m²		
41	090508002	彩钢板 0.5mm	m²		
42	090508016	彩钢夹芯板(轻质隔热) 75mm	m²		
43	130301002	油性外墙乳胶漆	kg		
44	130301003	外墙油性底漆	kg		
45	130308004	聚氨酯甲乙料	kg		
46	130507001	防锈漆	kg		
47	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg		
48	133314000	改性沥青卷材	m²		
49	133315003	SBS弹性沥青防水胶	kg		
50	133501001	防水腻子	kg		
51	133508002	嵌缝膏	kg		
52	133508004	改性沥青嵌缝油膏	kg		
53	133508006	冷底子油	kg		
54	140501003	油漆溶剂油	kg		
55	143305003	二甲苯	kg		
56	143504005	稀释剂	kg		
57	143903002	煤气(液化石油气)	kg		
58	144101005	建筑胶	kg		
59	144106001	石材(云石)胶	kg		
60	144108001	乳白胶	kg		
61	144113002	玻璃胶 310g	支		
62	144114001	密封胶	kg		
63	144114004	密封胶	支		
64	144115001	万能胶	kg		
65	144117003	水胶粉	kg		
66	144302003	美纹纸	m		
67	150301003.1	慕斯吸音板	m²		
68	151304002	泡沫条	m		
69	290628002	塑料护口 15~20	个		
70	291112001	接线盒	个		
71	330107003	镀锌圆钢支架 Φ10~14	套		
72	341101001	水	m³		
73	341508001	其他材料费	元		
74	341508003	其他材料费	元		

主要材料及价格表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第3页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	341508006	其他材料费	元		
76	350303001	脚手架焊接钢管 ³ 48.3×3.6	t		
77	350305001	金属脚手架底座	个		
78	350309001	挡脚板(综合)	m		
79	350309002	钢笆子(钢筋网脚手板)	m ²		
80	350310001	交叉支撑(脚手架专用)	副		
81	350310002	水平架(脚手架专用)	m ²		
82	350310003	连接棒	个		
83	350907004	门式钢管架	m ²		
84	B-C	墙面检测 材料费	项		
85	B-C. 1	砍挖树 材料费	株		
86	B-C. 1	水电布设安装 材料费	m ²		
87	B-C. 1	大门不锈钢 材料费	套		
88	B-C. 2	建筑垃圾消纳费 材料费	m ³		
89	B-C. 2	拆除清运洗手台及镜子 材料费	项		
90	B-C. 2	白蚁消杀及放白蚁粉 材料费	m ²		
91	B-C. 3	修复天面裂缝 材料费	m ²		
92	B-C. 3	拆除清运坐便器 材料费	项		
93	B-C. 4	开挖原里面及沥青铺设 材料费	m ²		
94	B-C. 4	纯人工保护性拆除墙体 材料费	m ²		
95	B-C. 5	新铺地坪漆 材料费	项		
96	B-C. 5	人工保护性切割门洞 材料费	个		
97	B-C. 6	扩展旧伸缩门轨道 材料费	项		
98	B-C. 6	拆除旧套装门 材料费	个		
99	B-C. 7	拆除旧不锈钢及砌新台阶及修复不锈钢 材料费	项		
100	B-C. 8	无轨机头 材料费	项		
101	B-C. 9	电动伸缩门 材料费	项		
102	B-C. 10	安装新套装门 材料费	套		
103	B-C. 11	修复、修理、批灰门洞 材料费	项		
104	B-C. 12	封门洞 材料费	个		
105	B-C. 13	等候区乳胶漆修复 材料费	项		
106	B-C. 14	修复8楼档案室门槛石 材料费	项		
107	B-C. 15	洗手池 材料费	套		
108	B-C. 16	墙体渗水处开挖、补漏、清理、清洗 材料费	项		
109	B-C. 17	渗水处高压注浆 材料费	项		
110	B-C. 18	渗水处刷透明防水液2遍及防水保护层 材料费	项		
111	B-C. 19	砂浆层、防水材料回填渗水开挖处 材料费	项		

1)

主要材料及价格表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第4页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
112	B-C. 20	地面刷专业防水涂料 材料费	项		
113	B-C. 21	窗帘盒 材料费	m		
114	B-C. 22	加厚遮光窗帘 材料费	m		
115	B-C. 23	办公楼柜体 材料费	m²		
116	B-C. 24	立体镜子 材料费	套		
117	B-C. 25	储物展柜 材料费	m²		
118	B-C. 26	五斗柜 材料费	个		
119	B-C. 27	储物柜 材料费	m²		
120	B-C. 28	非标门套 材料费	个		
121	B-C. 29	建筑垃圾清理、清运 材料费	项		
122	B-C. 30	卫生清理 材料费	项		
123	B-C. 32	柜子专用极简玻璃 材料费	扇		
124	B-C. 33	柜子灯带内嵌电源 材料费	项		
125		◆商品砼◆			
126	043115008	预拌细石混凝土 C20	m³		
127		◆配合比◆			
128	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m³		
129	801101001	素水泥浆	m³		
130		◆主材◆			
131	B-Z. 1	防盗网 主材费	m		
132	B-Z. 1	围墙拆除 主材费	m		
133	B-Z. 2	地面清洗 主材费	m²		
134	Z250001001.1	LED平板灯 600X600 38W	套		
135		◆机械台班组成◆			
136	000903002	机械第一类费用	元		
137	002401001	机械台班人工费	元		
138	140301004	汽油92#	kg		
139	140301004	汽油92#	kg		
140	140304001	轻柴油0#	kg		
141	140304001	轻柴油0#	kg		
142	341103001	电	kW·h		
143	341103001	电	kW·h		
144	341103001	电	kW·h		
145	994701004	折旧费	元		
146	994701005	检修费	元		
147	994701006	维护费	元		
148	994701007	安拆及场外运输费	元		

主要材料及价格表

工程名称:国家税务总局桂林市税务局穿山东路办公区受灾损坏建筑物修缮项目

第5页 共5页

[illegible]