

国家税务总局鹿寨县税务局

责令限期改正通知书

鹿寨县税限改〔2024〕1号

广西背水投资有限公司：（纳税人识别号：91450103MA5MRR322B）

你单位于2023年4月7日进行存量房交易时，应按7%的土地增值税税率申报征收，但由于申报土地增值税时，错误使用5%土地增值税税率，导致下列不动产少缴土地增值税：

2023-03-01至2023-03-31土地增值税（金鹿新城春园11栋0157号商铺，房源编号：F45022320230001084），少缴11485.219元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税（金鹿新城春园11栋0156号商铺，房源编号：F45022320230001403），少缴14324.381元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税（金鹿新城春园12栋0168号商铺，房源编号：F45022320230000796），少缴5971.0476元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税（金鹿新城春园11栋0159号商铺，房源编号：F45022320230001082），少缴9702.419元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税(金鹿新城春园12栋0167号商铺,房源编号:F45022320230001085),少缴5966.0952元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税(金鹿新城春园11栋0153号商铺,房源编号:F45022320230000171),少缴10812元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税(金鹿新城春园11栋0158号商铺,房源编号:F45022320230000296),少缴9823.3904元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税(金鹿新城春园12栋0169号商铺,房源编号:F45022320230000683),少缴5507.6572元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税(金鹿新城春园11栋0155号商铺,房源编号:F45022320230001083),少缴11375.1238元

2023-03-01至2023-03-31土地增值税(金鹿新城春园13栋0170号商铺,房源编号:F45022320230000985),少缴5798.2858元

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第五十二条规定你单位需到不动产所在地国家税务总局鹿寨县税务局更正申报土地增值税并补缴税款共计90765.619元,本次补缴税款不加收滞纳金。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第二十六条规定,

，你单位可以直接到税务机关办理纳税申报或者报送代扣代缴、代收代缴税款报告表，也可以按照规定采取邮寄、数据电文或者其他方式办理。限你（单位）收到本通知书之日起5个工作日内申报办理有关事项。

联系人：胡洪军；联系电话（0772）6860081；联系地址：广西壮族自治区柳州市鹿寨县鹿寨镇迎宾大道54号，邮政编码：545600

二〇二四年十二月二十六日

