# 广西中信恒泰工程顾问有限公司

# 国家税务总局陆川县税务局物业管理服务

# 竞争性磋商公告

项目概况

国家税务总局陆川县税务局物业管理服务（项目编号：GX2023-DLJC-C0011-B00）采购项目的潜在供应商应通过广西中信恒泰工程顾问有限公司（玉林市连胜路38-1号）获取采购文件，并于2023年4月27日9时30分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：GX2023-DLJC-C0011-B00

项目名称：国家税务总局陆川县税务局物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元/年）：人民币壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00）。

最高限价（元/年）：人民币壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00）。

采购需求：物业管理服务1项，如需进一步了解详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：2年（计划日期：2023年5月1日至2025年4月30日）。

本项目不接受联合体。

## 二、供应商的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

☑专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)

□非专门面向中小企业采购的项目

（1）符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)等规定条件的供应商，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策（监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）。

3.本项目的特定资格要求：无

4.本项目由符合国家有关法律法规规定、同时满足本项目资质要求、在中国境内注册的合格供应商参加磋商。

5.不存在不良信用记录（在“信用中国”网站<www.creditchina.gov.cn>、中国政府采购网<www.ccgp.gov.cn>等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝其参与本次政府采购活动）。

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

7.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次政府采购活动。

## 三、获取采购文件

时间：2023年4月17日至2023年4月24日，每天上午8:00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）；

地点：广西中信恒泰工程顾问有限公司（玉林市连胜路38-1号，联系电话：0775-2265518）；

方式：无需报名材料，到广西中信恒泰工程顾问有限公司（玉林市连胜路38-1号）现场购买。

售价：采购文件费300元/套，售后不退。

## 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2023年4月27日9时30分（北京时间）

地点：广西中信恒泰工程顾问有限公司（玉林市连胜路38-1号）

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1.公告媒体：本公告在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）、国家税务总局广西壮族自治区税务局（玉林）（http://guangxi.chinatax.gov.cn/yulin/）、广西中信恒泰工程顾问有限公司（http://www.gxzxht.com/）上发布。

2.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）政府采购促进中小企业发展；

（2）政府采购支持采用本国产品的政策；

（3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品；

（4）政府采购促进残疾人就业政策；

（5）政府采购支持监狱企业发展。

3. 行业划分：物业管理；采购品目： C1204物业管理服务

4.磋商保证金：人民币壹万玖仟柒佰元整。

磋商保证金的交纳方式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融、担保机构出具的保函，禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的，在首次响应文件提交截止时间前交至采购代理机构指定账户并且到账（收款人户名：广西中信恒泰工程顾问有限公司玉林分公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司玉林玉州支行，银行账号：45001660441050702726）；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在首次响应文件提交截止时间前，供应商必须提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函原件。否则视为无效磋商保证金。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：国家税务总局陆川县税务局

地址：陆川县城温泉大道北32号

联系方式：张伟，0775-7339569

2.采购代理机构信息（如有）

名 称：广西中信恒泰工程顾问有限公司

地　址：玉林市连胜路38-1号

联系方式：0775-2265518

3.项目联系方式

项目联系人：罗苑尹

电　话：0775-2265518

2023年4月16日